

СВЕДЕНИЯ
о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД
№347 Ленинградская
за период с 01.01.2013 по 01.12.2013

№ п/п	Виды работ (услуг)	Сведения о выполнении	Причины отклонения
1	Содержание и техническое обслуживание		
1.1	Уборка дворовой территории		
1.1.1	Подметание территории всех видов (отмостка)	выполнено	
1.1.2	Подметание территории всех видов (2 класс асфальт)	выполнено	
1.1.3	Уборка мусора с контейнерных площадок (в летний период)	выполнено	
1.1.4	Подметание, сдвигание снега (отмостка)	выполнено	
1.1.5	Подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.1.6	Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.1.7	Посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.1.8	Уборка мусора с контейнерных площадок (в зимний период)	выполнено	
1.1.9	Подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)	выполнено	
1.1.10	Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	выполнено	
1.1.11	Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 3 класса)	выполнено	
1.1.12	Очистка люков колодцев от наледи	выполнено	
1.1.13	Подметание территории всех видов (3 класс асфальт)	выполнено	
1.1.14	Посыпка территории песком (асфальт 3 класса)	выполнено	
1.1.15	Дезинфекция контейнерной площадки	выполнено	
1.2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания		
1.2.1	Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		
1.2.1.1	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля,окна,двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	выполнено	
1.2.1.2	Удаление снега с кровли (50% площади кровли)	выполнено	
1.2.1.3	Удаление сосулек и наледи с кровли	выполнено	
1.2.1.4	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	выполнено	
1.2.1.5	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах,	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.2	Содержание и обслуживание системы электроснабжения		
1.2.2.1	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	выполнено	
1.2.2.2	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.2.3	Технический осмотр состояния осветительной арматуры(выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.2.4	Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	выполнено	
1.2.2.5	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	выполнено	
1.2.2.6	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	выполнено	
1.2.2.7	Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.2.8	Снятие показаний с ИПУ эл.энергии в МКД	выполнено	
1.2.3	Содержание и обслуживание инженерного оборудования		
1.2.3.1	Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	выполнено	
1.2.3.2	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	выполнено	
1.2.3.3	Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления услуг	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.3.4	Технический осмотр состояния трубопроводов системы ХВС	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.3.5	Прочистка канализационных стояков	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.4	Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах	выполнено	
1.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием заявок по телефону)	выполнено	
1.4	Механизированная уборка территорий домовладений	выполнено	
1.5	Дератизация	выполнено	
1.6	Дезинсекция	выполнено	
1.7	Услуги паспортного стола	выполнено	
1.8	Начисление и прием платежей	выполнено	
1.9	Услуги по управлению МКД (УК)	выполнено	
1.10	Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)	выполнено	
1.11	Вывоз и утилизация мусора и листвы во время субботников	выполнено	
1.12	Вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО)	выполнено	
1.13	Ремонт и окраска мусорных контейнеров	выполнено	
1.14	Дезинфекция контейнеров	выполнено	
2	Текущий ремонт	выполнено	
3	Возмещение затрат прошлых периодов (содержание МКД)	выполнено	

1	За нарушения качества содержания ремонта общего имущества МКД		0
2	За нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании		0