

СВЕДЕНИЯ
о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД
№9 Лобова
за период с 01.01.2013 по 01.12.2013

№ п/п	Виды работ (услуг)	Сведения о выполнении	Причины отклонения
1	Содержание и техническое обслуживание		
1.1	Уборка дворовой территории		
1.1.1	Подметание территории всех видов (отмостка)	выполнено	
1.1.2	Подметание территории всех видов (2 класс асфальт)	выполнено	
1.1.3	Подметание территории всех видов(грунт)	выполнено	
1.1.4	Уборка мусора с газонов	выполнено	
1.1.5	Стрижка газона с уборкой скошенной травы	выполнено	
1.1.6	Уборка мусора с контейнерных площадок (в летний период)	выполнено	
1.1.7	Подметание, сдвигание снега (отмостка)	выполнено	
1.1.8	Подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.1.9	Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.1.10	Посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.1.11	Уборка мусора с контейнерных площадок (в зимний период)	выполнено	
1.1.12	Подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)	выполнено	
1.1.13	Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 3 класса)	выполнено	
1.1.14	Очистка люков колодцев от наледи	выполнено	
1.1.15	Подметание территории всех видов (3 класс асфальт)	выполнено	
1.1.16	Посыпка территории песком (асфальт 3 класса)	выполнено	
1.1.17	Дезинфекция контейнерной площадки	выполнено	
1.2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания		
1.2.1	Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		
1.2.1.1	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля,окна,двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	выполнено	
1.2.1.2	Удаление снега с кровли (50% площади кровли)	выполнено	
1.2.1.3	Удаление сосулек и наледи с кровли	выполнено	
1.2.1.4	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	выполнено	
1.2.2	Содержание и обслуживание системы электроснабжения		
1.2.2.1	Технический осмотр состояния осветительной арматуры(выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.2.2	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.2.3	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.2.4	Снятие показаний с электросчётчиков МОП	выполнено	
1.2.2.5	Снятие показаний с ИПУ эл.энергии в МКД	выполнено	
1.2.3	Содержание и обслуживание инженерного оборудования		
1.2.3.1	Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	выполнено	
1.2.3.2	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	выполнено	
1.2.3.3	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.3.4	Прочистка канализационных стояков	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.4	Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием заявок по телефону)	выполнено	
1.4	Механизированная уборка территорий домовладений	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.5	Услуги паспортного стола	выполнено	
1.6	Начисление и прием платежей	выполнено	
1.7	Услуги по управлению МКД (УК)	выполнено	
1.8	Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)	выполнено	
1.9	Завоз песка	выполнено	
1.10	Вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО)	выполнено	
1.11	Ремонт и окраска мусорных контейнеров	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.12	Дезинфекция контейнеров	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
2	Текущий ремонт	выполнено	
3	Устранение аварийной ситуации	выполнено	
4	Возмещение затрат прошлых периодов (тек.ремонт)	выполнено	

СВЕДЕНИЯ
о количестве случаев снижения платы

1	За нарушения качества содержанияи ремонта общего имущества МКД		0
2	За нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании		3