

**СВЕДЕНИЯ**  
**о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
**№54 Лобова**  
**за период с 01.01.2013 по 01.12.2013**

№ п/п	Виды работ (услуг)	Сведения о выполнении	Причины отклонения
<b>1</b>	<b>Содержание и техническое обслуживание</b>		
<b>1.1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		
1.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	выполнено	
1.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	выполнено	
1.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	выполнено	
1.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	выполнено	
1.1.5	Мытье окон	выполнено	
1.1.6	Влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	выполнено	
1.1.7	Обметание пыли с потолков	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.1.8	Влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в летний период)	выполнено	
<b>1.2</b>	<b>Уборка дворовой территории</b>		
1.2.1	Подметание территории всех видов (отмостка)	выполнено	
1.2.2	Подметание территории всех видов (2 класс асфальт)	выполнено	
1.2.3	Подметание территории всех видов(грунт)	выполнено	
1.2.4	Уборка мусора с газонов	выполнено	
1.2.5	Очистка газонов от опавшей листвы	выполнено	
1.2.6	Полив тротуаров (мойка территории) асфальт	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.7	Полив газонов	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.8	Стрижка газона с уборкой скошенной травы	выполнено	
1.2.9	Очистка урн от мусора (в летний период)	выполнено	
1.2.10	Уборка мусора с контейнерных площадок (в летний период)	выполнено	
1.2.11	Побелка поребриков	выполнено	
1.2.12	Подметание, сдвигание снега (отмостка)	выполнено	
1.2.13	Подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.14	Очистка территорий от наледи и льда (отмостка)	выполнено	
1.2.15	Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.16	Посыпка территории песком (отмостка)	выполнено	
1.2.17	Посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.18	Уборка мусора с контейнерных площадок (в зимний период)	выполнено	
1.2.19	Подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)	выполнено	
1.2.20	Очистка урн от мусора (в зимний период)	выполнено	
1.2.21	Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	выполнено	
1.2.22	Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 3 класса)	выполнено	
1.2.23	Очистка люков колодцев от наледи	выполнено	
1.2.24	Подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд	выполнено	
1.2.25	Подметание территории всех видов (3 класс асфальт)	выполнено	
1.2.26	Посыпка территории песком (асфальт 3 класса)	выполнено	
1.2.27	Дезинфекция контейнерной площадки	выполнено	
<b>1.3</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>		
<b>1.3.1</b>	<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		
1.3.1.1	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля,окна,двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	выполнено	
1.3.1.2	Удаление снега с кровли (50% площади кровли)	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.1.3	Удаление сосулек и наледи с кровли	выполнено	
1.3.1.4	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	выполнено	
1.3.1.5	Очистка подвальных помещений от производственного мусора	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.1.6	Плановый осмотр и очиска фановых труб (в зимний период)	выполнено	
<b>1.3.2</b>	<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		
1.3.2.1	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	выполнено	
1.3.2.2	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д. ) в местах общего пользования	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.2.3	Технический осмотр состояния осветительной арматуры( выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	выполнено	
1.3.2.4	Осмотр электрощитовых	выполнено	
1.3.2.5	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	выполнено	
1.3.2.6	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.2.7	Снятие показаний с электросчётчиков МОП	выполнено	
1.3.2.8	Снятие показаний с ИПУ эл.энергии в МКД	выполнено	
<b>1.3.3</b>	<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		
1.3.3.1	Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	выполнено	
1.3.3.2	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	выполнено	

1.3.3.3	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	выполнено	
1.3.3.4	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	выполнено	
1.3.3.5	Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления услуг	выполнено	
1.3.3.6	Технический осмотр состояния трубопроводов системы ГВС	выполнено	
1.3.3.7	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.3.8	Технический осмотр состояния трубопроводов системы ХВС	выполнено	
1.3.4	Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах	выполнено	
1.4	Окраска малых форм	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.5	Содержание и обслуживание приборов учета	выполнено	
1.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием заявок по телефону)	выполнено	
1.7	Механизированная уборка территорий домовладений	выполнено	
1.8	Дератизация	выполнено	
1.9	Дезинсекция	выполнено	
1.10	Услуги паспортного стола	выполнено	
1.11	Начисление и прием платежей	выполнено	
1.12	Услуги по управлению МКД (УК)	выполнено	
1.13	Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)	выполнено	
1.14	Техническое обслуживание бойлера	выполнено	
1.15	Завоз земли	выполнено	
1.16	Завоз песка	выполнено	
1.17	Вывоз и утилизация снега с земельного участка	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.18	Вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО)	выполнено	
1.19	Оформление тех.документации для расчета тепловых потерь	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.20	Ремонт и окраска мусорных контейнеров	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.21	Дезинфекция контейнеров	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>не выполнено</b>	<b>не выполнение условий договора подрядной организацией</b>
<b>3</b>	<b>Льгота членам СД</b>	<b>выполнено</b>	
<b>4</b>	<b>Возмещение затрат прошлых периодов (тек.ремонт)</b>	<b>выполнено</b>	

**СВЕДЕНИЯ  
о количестве случаев снижения платы**

1	За нарушения качества содержания ремонта общего имущества МКД		0
2	За нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании		7