

**СВЕДЕНИЯ**  
**о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
**№17 Нижегородская**  
**за период с 01.01.2013 по 01.12.2013**

№ п/п	Виды работ (услуг)	Сведения о выполнении	Причины отклонения
<b>1</b>	<b>Содержание и техническое обслуживание</b>		
<b>1.1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		
1.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	выполнено	
1.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	выполнено	
1.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	выполнено	
1.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	выполнено	
1.1.5	Влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	выполнено	
1.1.6	Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	выполнено	
1.1.7	Обметание пыли с потолков	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.1.8	Мытье пола кабины лифта	выполнено	
1.1.9	Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта	выполнено	
<b>1.2</b>	<b>Уборка дворовой территории</b>		
1.2.1	Подметание территории всех видов (отмостка)	выполнено	
1.2.2	Уборка мусора с газонов	выполнено	
1.2.3	Очистка газонов от опавшей листвы	выполнено	
1.2.4	Полив тротуаров (мойка территории) асфальт	выполнено	
1.2.5	Полив газонов	выполнено	
1.2.6	Стрижка газона с уборкой скошенной травы	выполнено	
1.2.7	Уборка мусора с контейнерных площадок (в летний период)	выполнено	
1.2.8	Побелка поребриков	выполнено	
1.2.9	Подметание, сдвигание снега (отмостка)	выполнено	
1.2.10	Подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.11	Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 2 класса)	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.12	Посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.13	Уборка мусора с контейнерных площадок (в зимний период)	выполнено	
1.2.14	Подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)	выполнено	
1.2.15	Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 3 класса)	выполнено	
1.2.16	Подметание территории всех видов (3 класс асфальт)	выполнено	
1.2.17	Посыпка территории песком (асфальт 3 класса)	выполнено	
1.2.18	Очистка досок объявлений	выполнено	
1.2.19	Дезинфекция контейнерной площадки	выполнено	
<b>1.3</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>		
<b>1.3.1</b>	<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		
1.3.1.1	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	выполнено	
1.3.1.2	Очистка кровли от мусора	выполнено	
1.3.1.3	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.1.4	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах,	выполнено	
1.3.1.5	Очистка чердачных помещений от мусора	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.1.6	Очистка подвальных помещений от производственного мусора	выполнено	
1.3.1.7	Побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП	выполнено	
1.3.1.8	Расконсервация и консервация поливочников с заменой	выполнено	
1.3.1.9	Укрепление тамбурных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.1.10	Заделка и раскрытие продухов в цоколях здания	выполнено	
1.3.1.11	Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.1.12	Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
<b>1.3.2</b>	<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		
1.3.2.1	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	выполнено	
1.3.2.2	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д. ) в местах общего пользования	выполнено	
1.3.2.3	Технический осмотр состояния осветительной арматуры( выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	выполнено	
1.3.2.4	Осмотр электрощитовых	выполнено	
1.3.2.5	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	выполнено	
1.3.2.6	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.2.7	Снятие показаний с электросчётчиков МОП	выполнено	
1.3.2.8	Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией

1.3.2.9	Снятие показаний с ИПУ эл.энергии в МКД	выполнено	
<b>1.3.3</b>	<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		
1.3.3.1	Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	выполнено	
1.3.3.2	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	выполнено	
1.3.3.3	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	выполнено	
1.3.3.4	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	выполнено	
1.3.3.5	Очистка грязевиков	выполнено	
1.3.3.6	Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления услуг	выполнено	
1.3.3.7	Технический осмотр состояния трубопроводов системы ГВС	выполнено	
1.3.3.8	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.3.9	Технический осмотр состояния трубопроводов системы ХВС	выполнено	
1.3.3.10	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	выполнено	
1.3.3.11	Прочистка канализационных стояков	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.3.12	Замена поверенных манометров	выполнено	
1.3.3.13	Прочистка канализационного лежака	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.3.14	Проверка исправности канализационных вытяжек	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.4	Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах	выполнено	
1.4	Содержание и обслуживание приборов учета	выполнено	
1.5	Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием заявок по телефону)	выполнено	
1.6	Механизованная уборка территорий домовладений	выполнено	
1.7	Дератизация	выполнено	
1.8	Дезинсекция	выполнено	
1.9	Техническое обслуживание лифтов	выполнено	
1.10	Услуги паспортного стола	выполнено	
1.11	Начисление и прием платежей	выполнено	
1.12	Услуги по управлению МКД (УК)	выполнено	
1.13	Освидетельствование лифтов	выполнено	
1.14	Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)	выполнено	
1.15	Поверка ОПУ	выполнено	
1.16	Вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО)	выполнено	
1.17	Ремонт и окраска мусорных контейнеров	выполнено	
1.18	Дезинфекция контейнеров	выполнено	
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>выполнено</b>	

**СВЕДЕНИЯ  
о количестве случаев снижения платы**

1	За нарушения качества содержания ремонта общего имущества МКД		0
2	За нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании		2