

**СВЕДЕНИЯ**  
**о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
**№20 Нижегородская**  
**за период с 01.01.2013 по 01.12.2013**

| № п/п        | Виды работ (услуг)   | Сведения о выполнении | Причины отклонения                                    |
|--------------|--|-----------------------|---|
| <b>1</b>     | <b>Содержание и техническое обслуживание</b>   |                       |   |
| <b>1.1</b>   | <b>Уборка лестничных клеток</b>  |                       |   |
| 1.1.1        | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей   | выполнено             |   |
| 1.1.2        | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа   | выполнено             |   |
| 1.1.3        | Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей  | выполнено             |   |
| 1.1.4        | Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа  | выполнено             |   |
| 1.1.5        | Мытье окон   | выполнено             |   |
| 1.1.6        | Влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств                             | выполнено             |   |
| 1.1.7        | Влажная протирка подоконников и отопительных приборов  | выполнено             |   |
| 1.1.8        | Обметание пыли с потолков  | выполнено             |   |
| 1.1.9        | Влажная протирка дверей в местах общего пользования  | выполнено             |   |
| <b>1.2</b>   | <b>Уборка дворовой территории</b>  |                       |   |
| 1.2.1        | Подметание территории всех видов (отмостка)  | выполнено             |   |
| 1.2.2        | Подметание территории всех видов (2 класс асфальт)   | выполнено             |   |
| 1.2.3        | Подметание территории всех видов(грунт)  | выполнено             |   |
| 1.2.4        | Уборка мусора с газонов  | выполнено             |   |
| 1.2.5        | Очистка газонов от опавшей листвы  | выполнено             |   |
| 1.2.6        | Стрижка газона с уборкой скошенной травы   | выполнено             |   |
| 1.2.7        | Очистка урн от мусора (в летний период)  | выполнено             |   |
| 1.2.8        | Уборка мусора с контейнерных площадок (в летний период)  | выполнено             |   |
| 1.2.9        | Побелка поребриков   | выполнено             |   |
| 1.2.10       | Подметание, сдвигание снега (отмостка)   | выполнено             |   |
| 1.2.11       | Подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)   | выполнено             |   |
| 1.2.12       | Очистка территорий от наледи и льда (отмостка)   | не выполнено          | не выполнение условий договора подрядной организацией |
| 1.2.13       | Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 2 класса)   | выполнено             |   |
| 1.2.14       | Посыпка территории песком (отмостка)   | не выполнено          | не выполнение условий договора подрядной организацией |
| 1.2.15       | Посыпка территории песком (асфальт 2 класса)   | выполнено             |   |
| 1.2.16       | Уборка мусора с контейнерных площадок (в зимний период)  | выполнено             |   |
| 1.2.17       | Подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)   | выполнено             |   |
| 1.2.18       | Очистка урн от мусора (в зимний период)  | выполнено             |   |
| 1.2.19       | Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд   | выполнено             |   |
| 1.2.20       | Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 3 класса)   | выполнено             |   |
| 1.2.21       | Очистка люков колодцев от наледи   | выполнено             |   |
| 1.2.22       | Подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд  | выполнено             |   |
| 1.2.23       | Подметание территории всех видов (3 класс асфальт)   | выполнено             |   |
| 1.2.24       | Посыпка территории песком (асфальт 3 класса)   | выполнено             |   |
| 1.2.25       | Промывка урн   | выполнено             |   |
| 1.2.26       | Дезинфекция урн  | выполнено             |   |
| 1.2.27       | Дезинфекция контейнерной площадки  | выполнено             |   |
| <b>1.3</b>   | <b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>  |                       |   |
| <b>1.3.1</b> | <b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>   |                       |   |
| 1.3.1.1      | Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля,окна,двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости                                       | выполнено             |   |
| 1.3.1.2      | Удаление снега с кровли (50% площади кровли)   | не выполнено          | не выполнение условий договора подрядной организацией |
| 1.3.1.3      | Удаление сосулек и наледи с кровли   | выполнено             |   |
| 1.3.1.4      | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи  | выполнено             |   |
| 1.3.1.5      | Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах,  | выполнено             |   |
| 1.3.1.6      | Очистка подвальных помещений от производственного мусора   | выполнено             |   |
| 1.3.1.7      | Побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП  | выполнено             |   |
| 1.3.1.8      | Расконсервация и консервация поливочников с заменой  | выполнено             |   |
| 1.3.1.9      | Плановый осмотр и очиска фановых труб (в зимний период)  | выполнено             |   |
| 1.3.1.10     | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока   | выполнено             |   |
| 1.3.1.11     | Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением  | выполнено             |   |
| <b>1.3.2</b> | <b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>  |                       |   |
| 1.3.2.1      | Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений   | выполнено             |   |
| 1.3.2.2      | Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д. ) в местах общего пользования   | выполнено             |   |
| 1.3.2.3      | Технический осмотр состояния осветительной арматуры( выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры) | выполнено             |   |
| 1.3.2.4      | Осмотр электрощитовых  | выполнено             |   |
| 1.3.2.5      | Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования   | выполнено             |   |

|              |   |                  |   |
|--------------|---|------------------|---|
| 1.3.2.6      | Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования     | выполнено        |   |
| 1.3.2.7      | Снятие показаний с электросчётчиков МОП   | выполнено        |   |
| 1.3.2.8      | Снятие показаний с ИПУ эл.энергии в МКД   | выполнено        |   |
| <b>1.3.3</b> | <b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>                                     |                  |   |
| 1.3.3.1      | Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления   | выполнено        |   |
| 1.3.3.2      | Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления   | выполнено        |   |
| 1.3.3.3      | Проверка состояния отопительных приборов в МОП  | выполнено        |   |
| 1.3.3.4      | Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры) | выполнено        |   |
| 1.3.3.5      | Очистка грязевиков  | выполнено        |   |
| 1.3.3.6      | Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления услуг       | выполнено        |   |
| 1.3.3.7      | Технический осмотр состояния трубопроводов системы ГВС  | выполнено        |   |
| 1.3.3.8      | Технический осмотр состояния трубопроводов системы ХВС  | выполнено        |   |
| 1.3.3.9      | Проверка состояния трубопроводов системы канализования  | выполнено        |   |
| 1.3.3.10     | Прочистка канализационных стояков   | выполнено        |   |
| 1.3.3.11     | Замена поверенных манометров  | выполнено        |   |
| 1.3.3.12     | Проверка исправности канализационных вытяжек  | не выполнено     | не выполнение условий договора подрядной организацией |
| 1.3.4        | Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах      | выполнено        |   |
| 1.4          | Содержание и обслуживание приборов учета  | выполнено        |   |
| 1.5          | Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием заявок по телефону)                                | выполнено        |   |
| 1.6          | Механизированная уборка территорий домовладений   | выполнено        |   |
| 1.7          | Дератизация   | выполнено        |   |
| 1.8          | Дезинсекция   | выполнено        |   |
| 1.9          | Услуги паспортного стола  | выполнено        |   |
| 1.10         | Начисление и прием платежей   | выполнено        |   |
| 1.11         | Услуги по управлению МКД (УК)   | выполнено        |   |
| 1.12         | Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)  | выполнено        |   |
| 1.13         | Вывоз и утилизация мусора и листвы во время субботников                                       | выполнено        |   |
| 1.14         | Техническое обслуживание бойлера  | выполнено        |   |
| 1.15         | Завоз песка   | выполнено        |   |
| 1.16         | Вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО)   | выполнено        |   |
| 1.17         | Работа спец.техники   | не выполнено     | не выполнение условий договора подрядной организацией |
| 1.18         | Оформление тех.документации для расчета тепловых потерь                                       | не выполнено     | не выполнение условий договора подрядной организацией |
| 1.19         | Ремонт и окраска мусорных контейнеров   | выполнено        |   |
| 1.20         | Дезинфекция контейнеров   | выполнено        |   |
| 1.21         | Пропитка подвала  | не выполнено     | не выполнение условий договора подрядной организацией |
| <b>2</b>     | <b>Текущий ремонт</b>   | <b>выполнено</b> |   |
| <b>3</b>     | <b>Возмещение затрат прошлых периодов (тек.ремонт)</b>  | <b>выполнено</b> |   |

### СВЕДЕНИЯ

#### о количестве случаев снижения платы

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| 1 | За нарушения качества содержания ремонта общего имущества МКД  |  | 0 |
| 2 | За нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании |  | 2 |