

СВЕДЕНИЯ
о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД
№197 Нижегородская
за период с 01.01.2013 по 01.12.2013

№ п/п	Виды работ (услуг)	Сведения о выполнении	Причины отклонения
1	Содержание и техническое обслуживание		
1.1	Уборка дворовой территории		
1.1.1	Подметание территории всех видов (отмостка)	выполнено	
1.1.2	Подметание территории всех видов (2 класс асфальт)	выполнено	
1.1.3	Подметание территории всех видов(грунт)	выполнено	
1.1.4	Уборка мусора с газонов	выполнено	
1.1.5	Очистка газонов от опавшей листвы	выполнено	
1.1.6	Стрижка газона с уборкой скошенной травы	выполнено	
1.1.7	Уборка мусора с контейнерных площадок (в летний период)	выполнено	
1.1.8	Подметание, сдвигание снега (отмостка)	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.1.9	Подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.1.10	Очистка территорий от наледи и льда (отмостка)	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.1.11	Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.1.12	Посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.1.13	Уборка мусора с контейнерных площадок (в зимний период)	выполнено	
1.1.14	Подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)	выполнено	
1.1.15	Очистка урн от мусора (в зимний период)	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.1.16	Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 3 класса)	выполнено	
1.1.17	Очистка люков колодцев от наледи	выполнено	
1.1.18	Подметание территории всех видов (3 класс асфальт)	выполнено	
1.1.19	Посыпка территории песком (асфальт 3 класса)	выполнено	
1.1.20	Дезинфекция контейнерной площадки	выполнено	
1.2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания		
1.2.1	Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		
1.2.1.1	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля,окна,двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	выполнено	
1.2.1.2	Удаление снега с кровли (50% площади кровли)	выполнено	
1.2.1.3	Удаление сосулек и наледи с кровли	выполнено	
1.2.1.4	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	выполнено	
1.2.1.5	Очистка водосточных воронок от наледи и снега	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.1.6	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах,	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.2	Содержание и обслуживание системы электроснабжения		
1.2.2.1	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	выполнено	
1.2.2.2	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	выполнено	
1.2.2.3	Технический осмотр состояния осветительной арматуры(выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	выполнено	
1.2.2.4	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	выполнено	
1.2.2.5	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	выполнено	
1.2.2.6	Снятие показаний с электросчётчиков МОП	выполнено	
1.2.2.7	Снятие показаний с ИПУ эл.энергии в МКД	выполнено	
1.2.3	Содержание и обслуживание инженерного оборудования		
1.2.3.1	Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	выполнено	
1.2.3.2	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	выполнено	
1.2.3.3	Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления услуг	выполнено	
1.2.3.4	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	выполнено	
1.2.3.5	Технический осмотр состояния трубопроводов системы ХВС	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.3.6	Прочистка канализационных стояков	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.4	Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах	выполнено	
1.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием заявок по телефону)	выполнено	
1.4	Механизированная уборка территорий домовладений	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.5	Дератизация	выполнено	
1.6	Услуги паспортного стола	выполнено	
1.7	Начисление и прием платежей	выполнено	
1.8	Услуги по управлению МКД (УК)	выполнено	
1.9	Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)	выполнено	
1.10	Вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО)	выполнено	

1.11	Ремонт и окраска мусорных контейнеров	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.12	Дезинфекция контейнеров	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
2	Текущий ремонт	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
3	Возмещение затрат прошлых периодов (содержание МКД)	выполнено	
4	Возмещение затрат прошлых периодов (тек.ремонт)	выполнено	

СВЕДЕНИЯ

о количестве случаев снижения платы

1	За нарушения качества содержания ремонта общего имущества МКД		0
2	За нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании		5