

**СВЕДЕНИЯ**  
**о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
**№72 Обская**  
**за период с 01.01.2013 по 01.12.2013**

№ п/п	Виды работ (услуг)	Сведения о выполнении	Причины отклонения
<b>1</b>	<b>Содержание и техническое обслуживание</b>		
<b>1.1</b>	<b>Уборка дворовой территории</b>		
1.1.1	Уборка мусора с контейнерных площадок (в летний период)	выполнено	
1.1.2	Подметание, сдвигание снега (отмостка)	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.1.3	Очистка территорий от наледи и льда (отмостка)	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.1.4	Уборка мусора с контейнерных площадок (в зимний период)	выполнено	
1.1.5	Дезинфекция контейнерной площадки	выполнено	
<b>1.2</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>		
<b>1.2.1</b>	<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		
1.2.1.1	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	выполнено	
1.2.1.2	Удаление снега с кровли (50% площади кровли)	выполнено	
1.2.1.3	Удаление сосулек и наледи с кровли	выполнено	
<b>1.2.2</b>	<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		
1.2.2.1	Технический осмотр состояния осветительной арматуры( выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.2.2	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	выполнено	
1.2.2.3	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	выполнено	
1.2.2.4	Снятие показаний с электросчётчиков МОП	выполнено	
1.2.2.5	Снятие показаний с ИПУ эл.энергии в МКД	выполнено	
<b>1.2.3</b>	<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		
1.2.3.1	Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	выполнено	
1.2.3.2	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	выполнено	
1.2.3.3	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	выполнено	
1.2.3.4	Технический осмотр состояния трубопроводов системы ГВС	выполнено	
1.2.3.5	Технический осмотр состояния трубопроводов системы ХВС	выполнено	
1.2.3.6	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	выполнено	
1.2.3.7	Прочистка канализационных стояков	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.4	Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием заявок по телефону)	выполнено	
1.4	Механизированная уборка территорий домовладений	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.5	Дератизация	выполнено	
1.6	Услуги паспортного стола	выполнено	
1.7	Начисление и прием платежей	выполнено	
1.8	Услуги по управлению МКД (УК)	выполнено	
1.9	Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)	выполнено	
1.10	Вывоз и утилизация мусора и листвы во время субботников	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.11	Вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО)	выполнено	
1.12	Ремонт и окраска мусорных контейнеров	выполнено	
1.13	Дезинфекция контейнеров	выполнено	
<b>2</b>	<b>Возмещение затрат прошлых периодов (тек.ремонт)</b>	<b>выполнено</b>	

**СВЕДЕНИЯ**  
**о количестве случаев снижения платы**

1	За нарушения качества содержания ремонта общего имущества МКД		0
2	За нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании		4