

**СВЕДЕНИЯ**  
**о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
**№100 Обская**  
**за период с 01.01.2013 по 01.12.2013**

№ п/п	Виды работ (услуг)	Сведения о выполнении	Причины отклонения
<b>1</b>	<b>Содержание и техническое обслуживание</b>		
<b>1.1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		
1.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	выполнено	
1.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	выполнено	
1.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	выполнено	
1.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	выполнено	
1.1.5	Мытье окон	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.1.6	Влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	выполнено	
1.1.7	Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	выполнено	
1.1.8	Обметание пыли с потолков	выполнено	
1.1.9	Влажная протирка дверей в местах общего пользования	выполнено	
<b>1.2</b>	<b>Уборка дворовой территории</b>		
1.2.1	Подметание территории всех видов (отмостка)	выполнено	
1.2.2	Подметание территории всех видов (2 класс асфальт)	выполнено	
1.2.3	Уборка мусора с газонов	выполнено	
1.2.4	Очистка газонов от опавшей листвы	выполнено	
1.2.5	Очистка урн от мусора (в летний период)	выполнено	
1.2.6	Уборка мусора с контейнерных площадок (в летний период)	выполнено	
1.2.7	Подметание, сдвигание снега (отмостка)	выполнено	
1.2.8	Подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.9	Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.10	Посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.11	Уборка мусора с контейнерных площадок (в зимний период)	выполнено	
1.2.12	Подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)	выполнено	
1.2.13	Очистка урн от мусора (в зимний период)	выполнено	
1.2.14	Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	выполнено	
1.2.15	Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 3 класса)	выполнено	
1.2.16	Очистка люков колодцев от наледи	выполнено	
1.2.17	Подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд	выполнено	
1.2.18	Подметание территории всех видов (3 класс асфальт)	выполнено	
1.2.19	Посыпка территории песком (асфальт 3 класса)	выполнено	
1.2.20	Промывка урн	выполнено	
1.2.21	Дезинфекция урн	выполнено	
1.2.22	Протирка указателей (аншлагов)	выполнено	
1.2.23	Дезинфекция контейнерной площадки	выполнено	
<b>1.3</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>		
<b>1.3.1</b>	<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		
1.3.1.1	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля,окна,двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	выполнено	
1.3.1.2	Удаление снега с кровли (50% площади кровли)	выполнено	
1.3.1.3	Удаление сосулек и наледи с кровли	выполнено	
1.3.1.4	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.1.5	Очистка водосточных воронок от наледи и снега	выполнено	
1.3.1.6	Прочистка водосточных труб и желобов	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.1.7	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах,	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.1.8	Очистка чердачных помещений от мусора	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.1.9	Очистка подвальных помещений от производственного мусора	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.1.10	Побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.1.11	Расконсервация и консервация поливочников с заменой	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
<b>1.3.2</b>	<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		
1.3.2.1	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	выполнено	
1.3.2.2	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д. ) в местах общего пользования	выполнено	
1.3.2.3	Технический осмотр состояния осветительной арматуры( выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	выполнено	
1.3.2.4	Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.2.5	Осмотр электрощитовых	выполнено	
1.3.2.6	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	выполнено	
1.3.2.7	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	выполнено	

1.3.2.8	Снятие показаний с электросчётчиков МОП	выполнено	
1.3.2.9	Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.2.10	Снятие показаний с ИПУ эл.энергии в МКД	выполнено	
<b>1.3.3</b>	<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		
1.3.3.1	Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	выполнено	
1.3.3.2	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	выполнено	
1.3.3.3	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	выполнено	
1.3.3.4	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	выполнено	
1.3.3.5	Очистка грязевиков	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.3.6	Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления услуг	выполнено	
1.3.3.7	Технический осмотр состояния трубопроводов системы ГВС	выполнено	
1.3.3.8	Технический осмотр состояния трубопроводов системы ХВС	выполнено	
1.3.3.9	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	выполнено	
1.3.3.10	Прочистка канализационных стояков	выполнено	
1.3.3.11	Замена поверенных манометров	выполнено	
1.3.4	Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах	выполнено	
1.4	Окраска малых форм	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.5	Содержание и обслуживание приборов учета	выполнено	
1.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием заявок по телефону)	выполнено	
1.7	Механизованная уборка территорий домовладений	выполнено	
1.8	Дератизация	выполнено	
1.9	Дезинсекция	выполнено	
1.10	Услуги паспортного стола	выполнено	
1.11	Начисление и прием платежей	выполнено	
1.12	Услуги по управлению МКД (УК)	выполнено	
1.13	Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)	выполнено	
1.14	Вывоз и утилизация мусора и листвы во время субботников	выполнено	
1.15	Завоз земли	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.16	Завоз песка	выполнено	
1.17	Вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО)	выполнено	
1.18	Работа спец.техники	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.19	Оформление тех.документации для расчета тепловых потерь	выполнено	
1.20	Ремонт и окраска мусорных контейнеров	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.21	Дезинфекция контейнеров	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>не выполнено</b>	<b>не выполнение условий договора подрядной организацией</b>
<b>3</b>	<b>Установка ОПУ</b>	<b>выполнено</b>	
<b>4</b>	<b>Возмещение затрат прошлых периодов (тек.ремонт)</b>	<b>выполнено</b>	

#### СВЕДЕНИЯ

о количестве случаев снижения платы

1	За нарушения качества содержания ремонта общего имущества МКД		0
2	За нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании		8