

СВЕДЕНИЯ
о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД
№139/1 Обская
за период с 01.01.2013 по 01.12.2013

| № п/п | Виды работ (услуг) | Сведения о выполнении | Причины отклонения |
|--------------|--|-----------------------|---|
| 1 | Содержание и техническое обслуживание | | |
| 1.1 | Уборка лестничных клеток | | |
| 1.1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | выполнено | |
| 1.1.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа | выполнено | |
| 1.1.3 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | выполнено | |
| 1.1.4 | Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа | выполнено | |
| 1.1.5 | Мытье окон | не выполнено | не выполнение условий договора подрядной организацией |
| 1.1.6 | Влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств | выполнено | |
| 1.1.7 | Обметание пыли с потолков | не выполнено | не выполнение условий договора подрядной организацией |
| 1.1.8 | Мытье пола кабины лифта | выполнено | |
| 1.1.9 | Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта | выполнено | |
| 1.2 | Уборка дворовой территории | | |
| 1.2.1 | Подметание территории всех видов (отмостка) | выполнено | |
| 1.2.2 | Подметание территории всех видов (2 класс асфальт) | выполнено | |
| 1.2.3 | Подметание территории всех видов(грунт) | выполнено | |
| 1.2.4 | Уборка мусора с газонов | выполнено | |
| 1.2.5 | Полив тротуаров (мойка территории) асфальт | не выполнено | не выполнение условий договора подрядной организацией |
| 1.2.6 | Полив газонов | не выполнено | не выполнение условий договора подрядной организацией |
| 1.2.7 | Стрижка газона с уборкой скошенной травы | выполнено | |
| 1.2.8 | Очистка урн от мусора (в летний период) | выполнено | |
| 1.2.9 | Уборка мусора с контейнерных площадок (в летний период) | выполнено | |
| 1.2.10 | Подметание, сдвигание снега (отмостка) | выполнено | |
| 1.2.11 | Подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса) | выполнено | |
| 1.2.12 | Очистка территорий от наледи и льда (отмостка) | не выполнено | не выполнение условий договора подрядной организацией |
| 1.2.13 | Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 2 класса) | выполнено | |
| 1.2.14 | Посыпка территории песком (асфальт 2 класса) | выполнено | |
| 1.2.15 | Уборка мусора с контейнерных площадок (в зимний период) | выполнено | |
| 1.2.16 | Подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса) | выполнено | |
| 1.2.17 | Очистка урн от мусора (в зимний период) | выполнено | |
| 1.2.18 | Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 3 класса) | выполнено | |
| 1.2.19 | Очистка люков колодцев от наледи | выполнено | |
| 1.2.20 | Подметание территории всех видов (3 класс асфальт) | выполнено | |
| 1.2.21 | Посыпка территории песком (асфальт 3 класса) | выполнено | |
| 1.2.22 | Дезинфекция контейнерной площадки | выполнено | |
| 1.3 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | | |
| 1.3.1 | Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания | | |
| 1.3.1.1 | Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля,окна,двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости | выполнено | |
| 1.3.1.2 | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | выполнено | |
| 1.3.1.3 | Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, | выполнено | |
| 1.3.1.4 | Удаление снежных навесов с кровли | выполнено | |
| 1.3.1.5 | Очистка подвальных помещений от производственного мусора | выполнено | |
| 1.3.1.6 | Побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП | не выполнено | не выполнение условий договора подрядной организацией |
| 1.3.1.7 | Расконсервация и консервация поливочников с заменой | выполнено | |
| 1.3.1.8 | Плановый осмотр и очиска фановых труб (в зимний период) | выполнено | |
| 1.3.1.9 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | выполнено | |
| 1.3.1.10 | Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях | не выполнено | не выполнение условий договора подрядной организацией |
| 1.3.2 | Содержание и обслуживание системы электроснабжения | | |
| 1.3.2.1 | Технический осмотр состояния осветительной арматуры(выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры) | выполнено | |
| 1.3.2.2 | Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений | выполнено | |
| 1.3.2.3 | Осмотр электрощитовых | не выполнено | не выполнение условий договора подрядной организацией |
| 1.3.2.4 | Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования | выполнено | |
| 1.3.2.5 | Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования | выполнено | |
| 1.3.2.6 | Снятие показаний с электросчётчиков МОП | выполнено | |
| 1.3.2.7 | Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений | не выполнено | не выполнение условий договора подрядной организацией |
| 1.3.2.8 | Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов | не выполнено | не выполнение условий договора подрядной организацией |
| 1.3.2.9 | Снятие показаний с ИПУ эл.энергии в МКД | выполнено | |

| | | | |
|--------------|---|---------------------|--|
| 1.3.3 | Содержание и обслуживание инженерного оборудования | | |
| 1.3.3.1 | Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления | выполнено | |
| 1.3.3.2 | Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления | выполнено | |
| 1.3.3.3 | Проверка состояния отопительных приборов в МОП | выполнено | |
| 1.3.3.4 | Очистка грязевиков | выполнено | |
| 1.3.3.5 | Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления услуг | выполнено | |
| 1.3.3.6 | Технический осмотр состояния трубопроводов системы ГВС | выполнено | |
| 1.3.3.7 | Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС | выполнено | |
| 1.3.3.8 | Технический осмотр состояния трубопроводов системы ХВС | выполнено | |
| 1.3.3.9 | Проверка состояния трубопроводов системы канализования | выполнено | |
| 1.3.3.10 | Прочистка канализационных стояков | выполнено | |
| 1.3.4 | Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах | выполнено | |
| 1.4 | Содержание и обслуживание приборов учета | выполнено | |
| 1.5 | Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием заявок по телефону) | выполнено | |
| 1.6 | Механизированная уборка территорий домовладений | выполнено | |
| 1.7 | Дератизация | выполнено | |
| 1.8 | Дезинсекция | выполнено | |
| 1.9 | Техническое обслуживание лифтов | выполнено | |
| 1.10 | Услуги паспортного стола | выполнено | |
| 1.11 | Начисление и прием платежей | выполнено | |
| 1.12 | Услуги по управлению МКД (УК) | выполнено | |
| 1.13 | Освидетельствование лифтов | выполнено | |
| 1.14 | Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ) | выполнено | |
| 1.15 | Вывоз и утилизация мусора и листвы во время субботников | выполнено | |
| 1.16 | Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей | не выполнено | не выполнение условий договора подрядной организацией |
| 1.17 | Завоз песка | выполнено | |
| 1.18 | Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) | выполнено | |
| 1.19 | Оформление тех.документации для расчета тепловых потерь | выполнено | |
| 1.20 | Ремонт и окраска мусорных контейнеров | выполнено | |
| 1.21 | Дезинфекция контейнеров | выполнено | |
| 2 | Текущий ремонт | не выполнено | не выполнение условий договора подрядной организацией |
| 3 | Установка ОПУ | выполнено | |

СВЕДЕНИЯ

о количестве случаев снижения платы

| | | | |
|---|--|--|---|
| 1 | За нарушения качества содержания ремонта общего имущества МКД | | 0 |
| 2 | За нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании | | 5 |