

СВЕДЕНИЯ
о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД
№4 Тополевая
за период с 01.01.2013 по 01.12.2013

№ п/п	Виды работ (услуг)	Сведения о выполнении	Причины отклонения
1	Содержание и техническое обслуживание		
1.1	Уборка дворовой территории		
1.1.1	Подметание территории всех видов (отмостка)	выполнено	
1.1.2	Подметание территории всех видов (2 класс асфальт)	выполнено	
1.1.3	Очистка газонов от опавшей листвы	выполнено	
1.1.4	Стрижка газона с уборкой скошенной травы	выполнено	
1.1.5	Уборка мусора с контейнерных площадок (в летний период)	выполнено	
1.1.6	Подметание, сдвигание снега (отмостка)	выполнено	
1.1.7	Подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.1.8	Очистка территорий от наледи и льда (отмостка)	выполнено	
1.1.9	Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.1.10	Посыпка территории песком (отмостка)	выполнено	
1.1.11	Посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.1.12	Уборка мусора с контейнерных площадок (в зимний период)	выполнено	
1.1.13	Подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)	выполнено	
1.1.14	Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 3 класса)	выполнено	
1.1.15	Подметание территории всех видов (3 класс асфальт)	выполнено	
1.1.16	Посыпка территории песком (асфальт 3 класса)	выполнено	
1.1.17	Дезинфекция контейнерной площадки	выполнено	
1.2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания		
1.2.1	Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		
1.2.1.1	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля,окна,двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	выполнено	
1.2.1.2	Удаление снега с кровли (50% площади кровли)	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.1.3	Удаление сосулек и наледи с кровли	выполнено	
1.2.1.4	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	выполнено	
1.2.2	Содержание и обслуживание системы электроснабжения		
1.2.2.1	Технический осмотр состояния осветительной арматуры(выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	выполнено	
1.2.2.2	Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	выполнено	
1.2.2.3	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	выполнено	
1.2.2.4	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	выполнено	
1.2.2.5	Снятие показаний с электросчётчиков МОП	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.2.6	Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.2.7	Снятие показаний с ИПУ эл.энергии в МКД	выполнено	
1.2.3	Содержание и обслуживание инженерного оборудования		
1.2.3.1	Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	выполнено	
1.2.3.2	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.3.3	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	выполнено	
1.2.3.4	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	выполнено	
1.2.3.5	Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления услуг	выполнено	
1.2.3.6	Технический осмотр состояния трубопроводов системы ГВС	выполнено	
1.2.3.7	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	выполнено	
1.2.3.8	Технический осмотр состояния трубопроводов системы ХВС	выполнено	
1.2.3.9	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	выполнено	
1.2.3.10	Прочистка канализационных стояков	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.3.11	Замена поверенных манометров	выполнено	
1.2.4	Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием заявок по телефону)	выполнено	
1.4	Механизированная уборка территорий домовладений	выполнено	
1.5	Услуги паспортного стола	выполнено	
1.6	Начисление и прием платежей	выполнено	
1.7	Услуги по управлению МКД (УК)	выполнено	
1.8	Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)	выполнено	
1.9	Вывоз и утилизация мусора и листвы во время субботников	выполнено	
1.10	Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.11	Завоз земли	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией

1.12	Завоз песка	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.13	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)	выполнено	
1.14	Работа спец.техники	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.15	Ремонт и окраска мусорных контейнеров	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.16	Дезинфекция контейнеров	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
2	Текущий ремонт	выполнено	

СВЕДЕНИЯ

о количестве случаев снижения платы

1	За нарушения качества содержания ремонта общего имущества МКД		0
2	За нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании		3