

СВЕДЕНИЯ
о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД
№197 Тургенева
за период с 01.01.2013 по 01.12.2013

№ п/п	Виды работ (услуг)	Сведения о выполнении	Причины отклонения
1	Содержание и техническое обслуживание		
1.1	Уборка лестничных клеток		
1.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	выполнено	
1.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	выполнено	
1.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	выполнено	
1.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	выполнено	
1.1.5	Мытье окон	выполнено	
1.1.6	Влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	выполнено	
1.1.7	Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	выполнено	
1.1.8	Обметание пыли с потолков	выполнено	
1.2	Уборка дворовой территории		
1.2.1	Подметание территории всех видов (отмостка)	выполнено	
1.2.2	Подметание территории всех видов (2 класс асфальт)	выполнено	
1.2.3	Подметание территории всех видов(грунт)	выполнено	
1.2.4	Уборка мусора с газонов	выполнено	
1.2.5	Очистка газонов от опавшей листвы	выполнено	
1.2.6	Полив газонов	выполнено	
1.2.7	Стрижка газона с уборкой скошенной травы	выполнено	
1.2.8	Уборка мусора с контейнерных площадок (в летний период)	выполнено	
1.2.9	Подметание, сдвигание снега (отмостка)	выполнено	
1.2.10	Подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.11	Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.12	Посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.13	Уборка мусора с контейнерных площадок (в зимний период)	выполнено	
1.2.14	Подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)	выполнено	
1.2.15	Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 3 класса)	выполнено	
1.2.16	Очистка люков колодцев от наледи	выполнено	
1.2.17	Подметание территории всех видов (3 класс асфальт)	выполнено	
1.2.18	Посыпка территории песком (асфальт 3 класса)	выполнено	
1.2.19	Очистка фасадов и информационных досок	выполнено	
1.2.20	Очистка досок объявлений	выполнено	
1.2.21	Дезинфекция контейнерной площадки	выполнено	
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания		
1.3.1	Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		
1.3.1.1	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля,окна,двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	выполнено	
1.3.1.2	Удаление снега с кровли (50% площади кровли)	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.1.3	Удаление сосулек и наледи с кровли	выполнено	
1.3.1.4	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.1.5	Расконсервация и консервация поливочников с заменой	выполнено	
1.3.1.6	Плановый осмотр и очиска фановых труб (в зимний период)	выполнено	
1.3.2	Содержание и обслуживание системы электроснабжения		
1.3.2.1	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	выполнено	
1.3.2.2	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	выполнено	
1.3.2.3	Технический осмотр состояния осветительной арматуры(выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	выполнено	
1.3.2.4	Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	выполнено	
1.3.2.5	Осмотр электрощитовых	выполнено	
1.3.2.6	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	выполнено	
1.3.2.7	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	выполнено	
1.3.2.8	Снятие показаний с электросчётчиков МОП	выполнено	
1.3.2.9	Снятие показаний с ИПУ эл.энергии в МКД	выполнено	
1.3.3	Содержание и обслуживание инженерного оборудования		
1.3.3.1	Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	выполнено	
1.3.3.2	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	выполнено	
1.3.3.3	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	выполнено	
1.3.3.4	Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления услуг	выполнено	
1.3.3.5	Технический осмотр состояния трубопроводов системы ГВС	выполнено	
1.3.3.6	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	выполнено	
1.3.3.7	Технический осмотр состояния трубопроводов системы ХВС	выполнено	

1.3.3.8	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	выполнено	
1.3.3.9	Прочистка канализационных стояков	выполнено	
1.3.4	Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах	выполнено	
1.4	Окраска малых форм	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.5	Содержание и обслуживание приборов учета	выполнено	
1.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием заявок по телефону)	выполнено	
1.7	Механизованная уборка территорий домовладений	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.8	Дератизация	выполнено	
1.9	Дезинсекция	выполнено	
1.10	Услуги паспортного стола	выполнено	
1.11	Начисление и прием платежей	выполнено	
1.12	Услуги по управлению МКД (УК)	выполнено	
1.13	Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)	выполнено	
1.14	Вывоз и утилизация мусора и листвы во время субботников	выполнено	
1.15	Завоз песка	выполнено	
1.16	Вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО)	выполнено	
1.17	Оформление тех.документации для расчета тепловых потерь	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.18	Ремонт и окраска мусорных контейнеров	выполнено	
1.19	Дезинфекция контейнеров	выполнено	
2 Текущий ремонт		выполнено	
3 Обслуживание ОПУ		не выполнено	выполнение работ в соответствии с графиком

СВЕДЕНИЯ

о количестве случаев снижения платы

1	За нарушения качества содержания ремонта общего имущества МКД		0
2	За нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании		3