

**СВЕДЕНИЯ**  
**о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
**№254 Чехова**  
**за период с 01.01.2013 по 01.12.2013**

№ п/п	Виды работ (услуг)	Сведения о выполнении	Причины отклонения
<b>1</b>	<b>Содержание и техническое обслуживание</b>		
<b>1.1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		
1.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода	выполнено	
1.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	выполнено	
1.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	выполнено	
1.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	выполнено	
1.1.5	Мытье окон	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.1.6	Влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.1.7	Мытье пола кабины лифта	выполнено	
1.1.8	Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта	выполнено	
<b>1.2</b>	<b>Уборка дворовой территории</b>		
1.2.1	Подметание территории всех видов (отмостка)	выполнено	
1.2.2	Подметание территории всех видов (2 класс асфальт)	выполнено	
1.2.3	Подметание территории всех видов(грунт)	выполнено	
1.2.4	Уборка мусора с газонов	выполнено	
1.2.5	Очистка газонов от опавшей листвы	выполнено	
1.2.6	Полив тротуаров (мойка территории) отмостка	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.7	Полив тротуаров (мойка территории) асфальт	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.8	Полив газонов	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.9	Стрижка газона с уборкой скошенной травы	выполнено	
1.2.10	Очистка урн от мусора (в летний период)	выполнено	
1.2.11	Побелка поребриков	выполнено	
1.2.12	Подметание, сдвигание снега (отмостка)	выполнено	
1.2.13	Подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.14	Очистка территорий от наледи и льда (отмостка)	выполнено	
1.2.15	Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.16	Посыпка территории песком (отмостка)	выполнено	
1.2.17	Посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.18	Подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)	выполнено	
1.2.19	Очистка урн от мусора (в зимний период)	выполнено	
1.2.20	Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 3 класса)	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.21	Очистка люков колодцев от наледи	выполнено	
1.2.22	Подметание территории всех видов (3 класс асфальт)	выполнено	
1.2.23	Посыпка территории песком (асфальт 3 класса)	выполнено	
<b>1.3</b>	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>		
1.3.1	Уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)	выполнено	
1.3.2	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	выполнено	
1.3.3	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	выполнено	
1.3.4	Удаление мусора из мусороприемных камер	выполнено	
1.3.5	Устранение засоров	выполнено	
1.3.6	Влажное подметание пола мусороприемной камеры (в теплый период)	выполнено	
1.3.7	Подметание пола мусороприемной камеры	выполнено	
1.3.8	Очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода	выполнено	
<b>1.4</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>		
<b>1.4.1</b>	<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		
1.4.1.1	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля,окна,двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	выполнено	
1.4.1.2	Очистка кровли от мусора	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.4.1.3	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	выполнено	
1.4.1.4	Удаление снежных навесов с кровли	выполнено	
1.4.1.5	Очистка подвальных помещений от производственного мусора	выполнено	
1.4.1.6	Расконсервация и консервация поливочников с заменой	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.4.1.7	Заделка и раскрытие продухов в цоколях здания	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.4.1.8	Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
<b>1.4.2</b>	<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		
1.4.2.1	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.4.2.2	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией

1.4.2.3	Технический осмотр состояния осветительной арматуры( выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.4.2.4	Осмотр электрощитовых	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.4.2.5	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	выполнено	
1.4.2.6	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	выполнено	
1.4.2.7	Снятие показаний с электросчётчиков МОП	выполнено	
<b>1.4.3 Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>			
1.4.3.1	Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	выполнено	
1.4.3.2	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.4.3.3	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	выполнено	
1.4.3.4	Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления услуг	выполнено	
1.4.3.5	Технический осмотр состояния трубопроводов системы ГВС	выполнено	
1.4.3.6	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	выполнено	
1.4.3.7	Технический осмотр состояния трубопроводов системы ХВС	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.4.3.8	Прочистка канализационных стояков	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.4.3.9	Замена поверенных манометров	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.4.3.10	Прочистка канализационного лежачка	выполнено	
1.4.3.11	Проверка исправности канализационных вытяжек	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.4.4	Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах	выполнено	
1.5	Окраска малых форм	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.6	Содержание и обслуживание приборов учета	выполнено	
1.7	Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием заявок по телефону)	выполнено	
1.8	Механизированная уборка территорий домовладений	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.9	Дератизация	выполнено	
1.10	Дезинсекция	выполнено	
1.11	Дезинфекция ствола мусоропровода	выполнено	
1.12	Техническое обслуживание лифтов	выполнено	
1.13	Услуги паспортного стола	выполнено	
1.14	Начисление и прием платежей	выполнено	
1.15	Услуги по управлению МКД (УК)	выполнено	
1.16	Освидетельствование лифтов	выполнено	
1.17	Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)	выполнено	
1.18	Вывоз и утилизация мусора и листвы во время субботников	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.19	Поверка эл.счетчиков МОП	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.20	Завоз земли	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.21	Завоз песка	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.22	Вывоз и утилизация снега с земельного участка	выполнено	
1.23	Вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО)	выполнено	
<b>2 Текущий ремонт</b>		<b>не выполнено</b>	<b>не выполнение условий договора подрядной организацией</b>
<b>3 Возмещение затрат прошлых периодов (содержание МКД)</b>		<b>выполнено</b>	

### СВЕДЕНИЯ

#### о количестве случаев снижения платы

1	За нарушения качества содержания ремонта общего имущества МКД		1
2	За нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании		10