

**ОТЧЕТ**  
**об использовании средств на содержание и ремонт общего имущества МКД**  
**№102 Обская**  
**за период с 01.01.2013 по 31.12.2013**

**1. Состояние лицевого счета дома**

Статья доходов	Сальдо на начало периода (руб.)	Доход за период (руб.)	Затраты за период (руб.)	Перенос средств (руб.)	Сальдо на конец периода (руб.)
<i>Всего по дому</i>	-82198.44	612853.75	386308.36	0.00	144346.95
Содержание и ремонт МКД	66811.81	293347.00	253879.12	0.00	106279.69
Текущий ремонт	58319.12	62798.13	115533.19	0.00	5584.06
Капитальный ремонт	-257952.16	0.00	0.00	0.00	-257952.16
Электроэнергия МОП	-1449.99	12137.95	16896.05	0.00	-6208.09
Установка ОПУ	52072.78	244570.67	0.00	0.00	296643.45

**2. Доходы дома**

Статья/ источник	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.	Прочие поступления, руб.	
				Использование общего имущ. МКД, руб.	Дотация (субсидия), руб.
<b>Доходы по содержанию и ремонту общего имущества:</b>	<b>551748.04</b>	<b>543405.17</b>	<b>47663.61</b>	<b>69448.58</b>	<b>0.00</b>
Содержание и ремонт МКД	237979.80	223898.42	26436.47	69448.58*	0.00
Текущий ремонт	54290.34	62798.13	0.00	0.00	0.00
Капитальный ремонт	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Электроэнергия МОП	16896.05	12137.95	6280.89	0.00	0.00
Установка ОПУ	242581.85	244570.67	14946.25	0.00	0.00

**3. Использование средств**

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость работ, руб.
<b>1</b>	<b>Содержание и техническое обслуживание</b>	<b>252961.23</b>
1.1	Уборка лестничных клеток	36124.30
1.2	Уборка дворовой территории	42835.96
<b>1.3</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>	<b>62857.22</b>
1.3.1	Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	15384.31
1.3.2	Содержание и обслуживание системы электроснабжения	11263.38
1.3.3	Содержание и обслуживание инженерного оборудования	25903.51
1.3.4	Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах	10306.02
1.3.4.1	навесной замок	1032.68
1.3.4.2	замена замка	189.00
1.3.4.3	ремонт электроосвещения в подвале	2274.00
1.3.4.4	обследование системы канализации	395.40
1.3.4.5	установка контейнерной площадки под крупногабаритный мусор	2914.94
1.3.4.6	установка цокольного окна	3500.00
1.4	Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием заявок по телефону)	12522.96
1.5	Механизированная уборка территорий домовладений	1784.00
1.6	Дератизация	941.76
1.7	Дезинсекция	941.76
1.8	Услуги паспортного стола	6887.64
1.9	Начисление и прием платежей	17949.60
1.10	Услуги по управлению МКД (УК)	25193.64
1.11	Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)	2067.51
1.12	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)	42854.88
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>115533.19</b>
2.1	установка металлической двери	6823.00
2.2	Ремонт подъезда	52600.00
2.3	Ремонт цоколя	47444.00
2.4	ремонт отмстки	1243.10
2.5	Ремонт входа в подвал	1649.88
2.6	Замена цокольных окон на ПВХ	2901.56
2.7	Услуги Управляющей компании	2008.32
2.8	Услуги по организации начисления и приема платежей	863.33
<b>3</b>	<b>Прочие работы</b>	<b>917.89</b>
3.1	Изготовление и установка информационных табличек	92.50
3.2	вывоз крупногабаритного мусора	525.39
3.3	Обслуживание ОДПУ электроэнергии	300.00
<b>4</b>	<b>Электроэнергия МОП</b>	<b>16896.05</b>

Сведения о привлечении дополнительных средств по договорам об использовании общего имущества МКД за 2013 год

№п/п	Наименование	Договор	Сумма
1	ЗАО "Уралавтосервис"	Договор управления №6 от 01.04.2010	62257.88
2	ОАО "Ростелеком"	Договор оказания услуг поразмещению оборудования связи №22к от 15.09.2010	6528.5
3	ООО "Фирма Радян"	Договор аренды общего имущества МКД №03-1/2010 от 01.03.2010	170.74
4	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	Договор аренды общего имущества МКД №184/11-ЗСТТК от 01.01.2011	7204.54
5	ООО "Новотелеком"	Договор передачи в пользование общего имущества МКД №1 от 01.01.2011	7232.29
6	ООО "Сибирский сети"	Договор передачи в пользование общего имущества МКД №4 от 01.01.2011	7660.86
	<b>Итого с НДС</b>		<b>91054.81</b>
	Итого без НДС		77165.09
	Управляющая компания 10%		7716.51
	<b>Итого на дом</b>		<b>69448.58</b>