

СВЕДЕНИЯ
о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД
№102 Обская
за период с 01.01.2013 по 01.12.2013

№ п/п	Виды работ (услуг)	Сведения о выполнении	Причины отклонения
1	Содержание и техническое обслуживание		
1.1	Уборка лестничных клеток		
1.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	выполнено	
1.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	выполнено	
1.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	выполнено	
1.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	выполнено	
1.1.5	Мытье окон	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.1.6	Влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	выполнено	
1.1.7	Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	выполнено	
1.1.8	Обметание пыли с потолков	выполнено	
1.2	Уборка дворовой территории		
1.2.1	Подметание территории всех видов (отмостка)	выполнено	
1.2.2	Подметание территории всех видов(грунт)	выполнено	
1.2.3	Полив тротуаров (мойка территории) асфальт	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.4	Уборка мусора с контейнерных площадок (в летний период)	выполнено	
1.2.5	Подметание, сдвигание снега (отмостка)	выполнено	
1.2.6	Подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.7	Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 2 класса)	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.8	Посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.9	Уборка мусора с контейнерных площадок (в зимний период)	выполнено	
1.2.10	Подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)	выполнено	
1.2.11	Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	выполнено	
1.2.12	Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 3 класса)	выполнено	
1.2.13	Очистка люков колодцев от наледи	выполнено	
1.2.14	Подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд	выполнено	
1.2.15	Подметание территории всех видов (3 класс асфальт)	выполнено	
1.2.16	Посыпка территории песком (асфальт 3 класса)	выполнено	
1.2.17	Протирка указателей (аншлагов)	выполнено	
1.2.18	Очистка фасадов и информационных досок	выполнено	
1.2.19	Очистка досок объявлений	выполнено	
1.2.20	Дезинфекция контейнерной площадки	выполнено	
1.3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания		
1.3.1	Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		
1.3.1.1	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля,окна,двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	выполнено	
1.3.1.2	Удаление снега с кровли (50% площади кровли)	выполнено	
1.3.1.3	Удаление сосулек и наледи с кровли	выполнено	
1.3.1.4	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	выполнено	
1.3.1.5	Очистка подвальных помещений от производственного мусора	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.1.6	Побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП	выполнено	
1.3.2	Содержание и обслуживание системы электроснабжения		
1.3.2.1	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	выполнено	
1.3.2.2	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	выполнено	
1.3.2.3	Технический осмотр состояния осветительной арматуры(выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	выполнено	
1.3.2.4	Осмотр электрощитовых	выполнено	
1.3.2.5	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	выполнено	
1.3.2.6	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	выполнено	
1.3.2.7	Снятие показаний с электросчётчиков МОП	выполнено	
1.3.2.8	Снятие показаний с ИПУ эл.энергии в МКД	выполнено	
1.3.3	Содержание и обслуживание инженерного оборудования		
1.3.3.1	Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	выполнено	
1.3.3.2	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	выполнено	
1.3.3.3	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	выполнено	
1.3.3.4	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	выполнено	
1.3.3.5	Очистка грязевиков	выполнено	
1.3.3.6	Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления услуг	выполнено	

1.3.3.7	Технический осмотр состояния трубопроводов системы ГВС	выполнено	
1.3.3.8	Технический осмотр состояния трубопроводов системы ХВС	выполнено	
1.3.3.9	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	выполнено	
1.3.3.10	Прочистка канализационных стояков	выполнено	
1.3.3.11	Замена поверенных манометров	выполнено	
1.3.4	Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах	выполнено	
1.4	Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием заявок по телефону)	выполнено	
1.5	Механизированная уборка территорий домовладений	выполнено	
1.6	Дератизация	выполнено	
1.7	Дезинсекция	выполнено	
1.8	Услуги паспортного стола	выполнено	
1.9	Начисление и прием платежей	выполнено	
1.10	Услуги по управлению МКД (УК)	выполнено	
1.11	Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)	выполнено	
1.12	Вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО)	выполнено	
1.13	Ремонт и окраска мусорных контейнеров	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.14	Дезинфекция контейнеров	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
2	Текущий ремонт	выполнено	

СВЕДЕНИЯ

о количестве случаев снижения платы

1	За нарушения качества содержанияи ремонта общего имущества МКД		0
2	За нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании		2