

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году многоквартирного дома 22 по адресу ул.Большевицкая

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб	Размер платы работ и услуг (с учетом ожидаемой дотации) на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		3.35	2.24
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		0.97	
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	0.11	
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	0.46	
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	0.04	
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	0.01	
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	0.24	
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	0.01	
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	0.03	
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	0.03	
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	0.04	
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		0.45	
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	0.24	
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		0.21	
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	0.21	
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		1.20	
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	0.53	
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	10 раз в год	0.58	
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	0.04	
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	1 раз в год	0.02	
<i>Прочистка водосточных труб и желобов</i>	1 раз в год	0.03	
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		0.32	
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	2 раз в год	0.05	
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	2 раз в год	0.08	
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	0.01	
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в месяц	0.03	
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	0.03	
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	0.12	
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утверждаемой суммы	0.41	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	1.10	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		1.22	1.22
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	0.75	
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	0.19	
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	0.20	
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	0.05	
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	0.02	
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	1 раз в год	0.00	
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	0.01	
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		3.15	3.15
Холодный период			
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	0.27	
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	1.33	
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	0.35	
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	0.02	
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	0.12	
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	0.01	
Теплый период			
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	0.04	
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	0.63	
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю	0.22	
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	0.05	
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	0.04	
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	0.06	
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	0.01	
<i>протирка указателей/ аншлагов</i>	1 раз в месяц	0.00	
Санитарное содержание лестничных клеток и мест общего пользования в общежитиях		5.11	1.64
<i>влажное подметание коридоров</i>	1 раз в неделю	0.50	
<i>мытьё коридоров</i>	2 раз в неделю	2.27	

мытьё подсобных помещений	1 раз в неделю	0.18	
мытьё мест общего пользования (сан.узлы)	5 раз в неделю	0.26	
мытьё мест общего пользования (душевые)	5 раз в неделю	0.78	
мытьё санприборов	5 раз в неделю	1.10	
влажная протирка стен	1 раз в год	0.01	
влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	0.00	
влажная протирка подоконников	2 раз в год	0.00	
влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	0.00	
мытьё окон	1 раз в год	0.01	
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	0.28	0.28
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	2 машино/час.	0.14	0.14
Завоз песка	2 раза в год	0.09	0.09
Дератизация	1 раз в месяц	0.07	0.07
Дезинсекция	2 раза в год	0.07	0.07
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		3.47	3.47
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	3.29	
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	0.18	
Обслуживание ППА	1 раз в месяц	2.28	0.74
Оформление акта ввода в эксплуатацию МКД	1 раз в год	0.06	0.06
Текущий ремонт	по смете	1.47	1.47
Прочистка канализации	по смете	1.47	
Управление многоквартирным домом, в том числе:		3.87	3.26
Услуги паспортного отдела	по графику	0.44	
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	1.23	
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	2.20	
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>			
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>			
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>			
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>			
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>			
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>			
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>			
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>			
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>			
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>			
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>			
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>			
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>			