

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 34 по адресу ул.Большевицкая**

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб	Размер платы работ и услуг (с учетом ожидаемой дотации) на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		3.19	2.96
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		1.07	
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	0.11	
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	0.47	
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	0.04	
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	0.36	
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	0.01	
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	0.03	
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	0.03	
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	0.02	
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		0.32	
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	0.24	
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		0.08	
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	0.08	
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		0.97	
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	0.57	
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	6 раз в год	0.27	
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	1 раз в год	0.02	
<i>Плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	0.05	
<i>Очистка водосточных воронок от наледи и снега</i>	1 раз в год	0.04	
<i>Прочистка водосточных труб и желобов</i>	1 раз в год	0.02	
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		0.31	
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	2 раз в год	0.03	
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	2 раз в год	0.14	
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	0.01	
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в месяц	0.02	
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	0.01	
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	0.10	
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	0.52	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	1.10	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		1.53	1.53
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	0.78	
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	0.40	
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	0.21	
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	0.11	
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	0.03	
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		1.89	1.89
Холодный период			
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	0.05	
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	0.02	
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	0.67	
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	15 раз в год	0.06	
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	0.01	
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	0.26	
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	15 раз в год	0.00	
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	0.00	
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	0.02	
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	0.06	
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	0.01	
Теплый период			
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	0.06	

подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)	3 раз в неделю	0.01	
подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)	5 раз в неделю	0.53	
подметание территории всех видов (грунт)	1 раз в месяц	0.07	
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	0.03	
дезинфекция контейнерной площадки	1 раз в месяц	0.01	
промыть урн	1 раз в месяц	0.00	
дезинфекция урн	1 раз в месяц	0.00	
очистка доски объявлений от объявлений и надписей	1 раз в месяц	0.02	
Санитарное содержание лестничных клеток и мест общего пользования в общежитиях		2.73	1.23
влажное подметание коридоров	1 раз в неделю	0.24	
влажное подметание подсобных помещений	1 раз в неделю	0.13	
мытьё коридоров	2 раз в неделю	1.09	
мытьё мест общего пользования (кухни)	3 раз в неделю	0.57	
мытьё мест общего пользования (сан.узлы)	3 раз в неделю	0.13	
мытьё мест общего пользования (душевые)	3 раз в неделю	0.02	
мытьё санприборов	3 раз в неделю	0.47	
влажная протирка стен	1 раз в год	0.02	
влажная протирка дверей	1 раз в месяц	0.03	
влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	0.00	
влажная протирка подоконников	2 раз в год	0.00	
влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	0.00	
обметание пыли с потолков	1 раз в год	0.01	
мытьё окон	2 раз в год	0.02	
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.	0.15	0.15
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	6 машино/час.	0.15	0.15
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	25 куб.м.	0.25	0.25
Завоз песка	1 раз в год	0.01	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	0.03	0.03
Дезинсекция	2 раза в год	0.03	0.03
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		2.19	2.19
вывоз и утилизация ТБО	по графику	2.08	
вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю	0.11	
Обслуживание ППА	1 раз в месяц	0.63	0.18
Управление многоквартирным домом, в том числе:		3.87	3.57
Услуги паспортного отдела	по графику	0.44	
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	1.23	
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	2.20	
Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;			
Планирование финансовых и технических ресурсов;			
Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;			
Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;			
Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;			
Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;			
Хранение и ведение технической документации по МКД;			
Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;			
Установление фактов причинения вреда имуществу;			
Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;			
Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;			
Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;			
Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.			

тариф с
учетом
дотации