

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году многоквартирного дома 169 по адресу ул.Бориса Богаткова

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома	
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона	
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год
<i>Побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП</i>	1 раз в год
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей	
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год
<i>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</i>	
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год
<i>Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>	1 раз в год
<i>Плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год
<i>Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу</i>	1 раз в год
Содержание и обслуживание инженерного оборудования	
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год
Содержание и обслуживание системы электроснабжения	
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в месяц
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в месяц
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам
<i>Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i>	1 раз в год
<i>Ремонт электрощитовой (вводного устройства)</i>	1 раз в год
<i>Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов</i>	1 раз в год
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно

Санитарное содержание лестничных клеток	
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в месяц
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	
Холодный период	
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	10 раз в год
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	15 раз в год
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю
Теплый период	
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	3 раз в неделю
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю
<i>уборка мусора с газонов</i>	3 раз в неделю
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	5 раз в год
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю
<i>промывка урн</i>	1 раз в месяц
<i>дезинфекция урн</i>	1 раз в месяц
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц
Механизированная уборка дворовой территории	5 машино/час.
Завоз песка	2 раза в год
Дератизация	1 раз в месяц
Дезинсекция	2 раза в год
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год
Окраска малых форм	1 раз в год
Текущий ремонт	по смете
Установка пластиковых окон	по смете
Ремонт кровли	по смете
Ремонт швов	по смете
Замена (установка), ремонт светильника	по смете
Ремонт козырька	по смете
Установка окон	по смете
Ремонт подъезда	по смете
Управление многоквартирным домом, в том числе:	
Услуги паспортного отдела	по графику
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>	
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>	

<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>	
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>	
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>	
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>	
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>	
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>	
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>	
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>	
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>	
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>	
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>	