

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году многоквартирного дома 203 по адресу ул.Бориса Богаткова**

| Виды работ и услуг  | Условия выполнения работ и услуг                                 |
|---|--|
| <b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>   |  |
| <b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>   |  |
| <i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>  | 1 раз в год  |
| <i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>   | 1 раз в год  |
| <i>Замена поверенных манометров</i>   | 1 раз в год  |
| <i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>   | 1 раз в месяц  |
| <i>Очистка грязевиков</i>   | 1 раз в год  |
| <i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>  | 1 раз в год  |
| <b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>   |  |
| <i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>   | 2 раз в год  |
| <b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</b> |  |
| <i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>                                    | ежемесячно   |
| <i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>  | ежемесячно   |
| <i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>   | по графику   |
| <b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>  |  |
| <i>Удаление снежных навесов с кровли</i>  | 3 раз в год  |
| <i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>  | 3 раз в год  |
| <i>Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>   | 1 раз в год  |
| <i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>   | 1 раз в год  |
| <i>Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока</i>  | 2 раз в год  |
| <i>Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу</i>  | 1 раз в год  |
| <b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>   |  |
| <i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>                                      | 1 раз в год  |
| <i>Прочистка канализационного лежачка</i>   | 1 раз в год  |
| <b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>   |  |
| <i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>   | 1 раз в год  |
| <i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>  | 1 раз в год  |
| <i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>     | 1 раз в год  |
| <i>Осмотр электрощитовых</i>  | 1 раз в месяц  |
| <i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>  | по заявкам   |
| <i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>   | по заявкам   |
| <i>Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i>                                | 1 раз в год  |
| <b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>                      | <b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>       |
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>  | <b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b> |
| <b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>  |  |
| <i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>   | 4 раз в неделю   |
| <i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>  | 1 раз в неделю   |
| <i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>  | 1 раз в месяц  |
| <i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>   | 1 раз в месяц  |
| <i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>                                 | 1 раз в год  |
| <i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>  | 1 раз в месяц  |
| <i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>  | 2 раз в год  |
| <i>обметание пыли с потолков</i>  | 1 раз в год  |

|   |                       |
|---|-----------------------|
| <i>мытьё окон</i>   | 1 раз в год           |
| <i>мытьё пола кабины лифта</i>  | 4 раз в неделю        |
| <i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>  | 1 раз в месяц         |
| <b>Обслуживание мусоропровода</b>   |                       |
| <i>профилактический осмотр мусоропровода</i>  | 1 раз в месяц         |
| <i>удаление мусора из мусороприемных камер</i>  | 5 раз в неделю        |
| <i>подметание пола мусороприемных камер</i>   | 5 раз в неделю        |
| <i>влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)</i>   | 1 раз в неделю        |
| <i>уборка загрузочных клапанов мусоропровода</i>  | 1 раз в неделю        |
| <i>очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода</i>   | 1 раз в месяц         |
| <i>очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода</i>  | 4 раз в год           |
| <i>дезинфекция мусоросборников</i>  | 1 раз в месяц         |
| <i>устранение засора</i>  | по мере необходимости |
| <b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>  |                       |
| <b>Холодный период</b>  |                       |
| <i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>   | 3 раз в неделю        |
| <i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>   | 5 раз в неделю        |
| <i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>   | 5 раз в неделю        |
| <i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>   | 5 раз в неделю        |
| <i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>   | 15 раз в год          |
| <i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>   | 15 раз в год          |
| <i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>   | 20 раз в год          |
| <i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>   | 20 раз в год          |
| <i>уборка контейнерной площадки</i>   | 5 раз в неделю        |
| <i>очистка люков колодцев от наледи</i>   | 1 раз в неделю        |
| <b>Теплый период</b>  |                       |
| <i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>  | 3 раз в неделю        |
| <i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>  | 5 раз в неделю        |
| <i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>  | 5 раз в неделю        |
| <i>подметание территории всех видов (грунт)</i>   | 4 раз в неделю        |
| <i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>  | 5 раз в неделю        |
| <i>уборка мусора с газонов</i>  | 2 раз в неделю        |
| <i>очистка газонов от опавшей листвы</i>  | 2 раз в год           |
| <i>полив газонов</i>  | 15 раз в год          |
| <i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>  | 3 раз в год           |
| <i>уборка контейнерной площадки</i>   | 5 раз в неделю        |
| <i>дезинфекция контейнерной площадки</i>  | 1 раз в месяц         |
| <i>очистка урн от мусора</i>  | 5 раз в неделю        |
| <i>побелка поребриков</i>   | 1 раз в год           |
| <i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>  | 1 раз в месяц         |
| Механизированная уборка дворовой территории   | 8 машино/час.         |
| Дератизация   | 1 раз в месяц         |
| Дезинсекция   | 2 раза в год          |
| <b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>   |                       |
| <i>вывоз и утилизация ТБО</i>   | по графику            |
| <i>вывоз и утилизация КГМ</i>   | 1 раз в неделю        |
| <b>Обслуживание лифтов</b>  |                       |
| <i>техническое обслуживание лифтов</i>  | 1 раз в месяц         |
| <i>периодическое освидетельствование лифтов</i>   | 1 раз в год           |
| Страхование лифтов  | 1 раз в год           |
| Окраска малых форм  | 1 раз в год           |
| <b>Текущий ремонт</b>   | <b>по смете</b>       |
| Ремонт подъездов № 1,2,3,4  | по смете              |
| <b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>   |                       |
| Услуги паспортного отдела   | по графику            |
| Услуги по организации начисления и приема платежей  | по графику            |
| Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:   | постоянно             |
| <i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>   |                       |
| <i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>  |                       |
| <i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i> |                       |
| <i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>   |                       |

|  |  |
|--|--|
| <i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>  |  |
| <i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i> |  |
| <i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>   |  |
| <i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>             |  |
| <i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>   |  |
| <i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>   |  |
| <i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>                       |  |
| <i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>  |  |
| <i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>   |  |