

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 99/3 по адресу ул.Выборная**

Общексплуатируемая площадь, кв.м

3986.4

Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома	
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона	
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год
<i>Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг</i>	1 раз в месяц
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей	
<i>Техническое обслуживание ИТП (бойлера)</i>	ежемесячно
<i>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</i>	
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	1 раз в год
Содержание и обслуживание инженерного оборудования	
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год
Содержание и обслуживание системы электроснабжения	
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	2 раз в год
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	2 раз в год
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в квартал
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)
Санитарное содержание лестничных клеток	
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	1 раз в неделю
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в неделю
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	2 раз в неделю
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	2 раз в месяц
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	
Холодный период	
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт)</i>	2 раз в неделю
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт)</i>	10 раз в год
<i>посыпка территории песком (асфальт)</i>	10 раз в год
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю
<i>очистка урн от мусора</i>	2 раз в неделю
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю
Теплый период	
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю
<i>подметание территории всех видов (асфальт)</i>	2 раз в неделю
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю
<i>полив газонов</i>	7 раз в год
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц
<i>очистка урн от мусора</i>	2 раз в неделю
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.
Завоз песка	2 раза в год
Дератизация	1 раз в месяц

Дезинсекция	2 раза в год
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц
Обслуживание лифтов	
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год
Услуги паспортного отдела	по графику
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику
Итого стоимость работ и услуг	
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом	

"Вывоз и утилизация снега с земельного участка" оплачиваются по факту выполнения