

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году многоквартирного дома 80 по адресу ул.Кирова

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг (с учетом ожидаемой дотации) на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		28 144.33	4.57
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		5 913.17	0.96
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	2 раз в год	1017.92	0.17
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	2002.08	0.33
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	401.63	0.07
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	656.11	0.11
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	100.94	0.02
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	942.10	0.15
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	17.45	0.00
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	220.80	0.04
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	220.80	0.04
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	333.33	0.05
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		4 597.89	0.75
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	1107.89	0.18
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		3 490.00	0.57
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	3070.00	0.50
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	420.00	0.07
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		9 362.56	1.52
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	4 раз в год	6584.28	1.07
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	8 раз в год	1588.97	0.26
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	147.13	0.02
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	36.83	0.01
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	1 раз в год	171.65	0.03
<i>Очистка водосточных воронок от наледи и снега</i>	2 раз в год	539.46	0.09
<i>Прочистка водосточных труб и желобов</i>	2 раз в год	294.24	0.05
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		3 248.06	0.53
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	4 раз в год	2523.48	0.41
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	39.25	0.01
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в месяц	210.29	0.03
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	74.67	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	400.37	0.07
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной	5022.66	0.82
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	6770.42	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		25902.28	4.21
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	10874.84	1.77
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	5529.79	0.90
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	5742.62	0.93
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в месяц	3090.92	0.50
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	398.80	0.06
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	150.84	0.02
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	56.72	0.01
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	57.75	0.01
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		19719.59	3.20
Холодный период			
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	9876.66	1.60
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	1782.56	0.29
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	109.10	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	339.46	0.06
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	327.85	0.05
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	69.35	0.01
Теплый период			
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	4175.11	0.68
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	2 раз в неделю	940.74	0.15
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	74.02	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	3 раз в неделю	419.38	0.07
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	97.77	0.02

полив/мойка территории (асфальт)	3 раз в год	295.19	0.05
полив газонов	15 раз в год	62.85	0.01
стрижка газона и уборка скошенной травы	3 раз в год	81.72	0.01
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	232.23	0.04
дезинфекция контейнерной площадки	1 раз в месяц	46.45	0.01
очистка урн от мусора	5 раз в неделю	301.90	0.05
промывка урн	1 раз в месяц	17.03	0.00
дезинфекция урн	1 раз в месяц	20.78	0.00
побелка поребриков	1 раз в год	339.42	0.06
очистка доски объявлений от объявлений и надписей	1 раз в месяц	110.04	0.02
Санитарное содержание лестничных клеток и мест общего пользования в общежитиях			
влажное подметание тамбуров	1 раз в неделю		
влажное подметание коридоров	1 раз в неделю		
влажное подметание подсобных помещений	1 раз в неделю		
влажное подметание мест общего пользования (кухни)	2 раз в неделю		
мытьё коридоров	2 раз в неделю		
мытьё подсобных помещений	2 раз в месяц		
мытьё мест общего пользования (умывальные)	5 раз в неделю		
мытьё мест общего пользования (кухни)	5 раз в неделю		
мытьё мест общего пользования (сан.узлы)	5 раз в неделю		
мытьё мест общего пользования (душевые)	5 раз в неделю		
мытьё санприборов	5 раз в неделю		
влажная протирка стен	1 раз в год		
влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год		
влажная протирка подоконников	2 раз в год		
влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год		
мытьё окон	2 раз в год		
Механизированная уборка дворовой территории	8 машино/час.	1100.00	0.18
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	6 машино/час.	825.00	0.13
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	15 куб.м.	825.00	0.13
Завоз песка	2 раза в год	93.75	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	204.00	0.03
Дезинсекция	2 раза в год	204.00	0.03
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		9802.73	1.59
вывоз и утилизация ТБО	по графику	9308.86	1.51
вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю	493.88	0.08
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	923.24	0.15
Окраска малых форм	1 раз в год	251.50	0.04
Обслуживание ППА	1 раз в месяц		
Содержание вахтеров общежития	1 раз в месяц		
Управление многоквартирным домом, в том числе:		14658.59	2.38
Услуги паспортного отдела	по графику		
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику		
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно		
Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;			
Планирование финансовых и технических ресурсов;			
Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;			
Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;			
Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;			
Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;			
Хранение и ведение технической документации по МКД;			
Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;			
Установление фактов причинения вреда имуществу;			
Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;			
Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;			
Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;			
Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.			