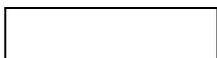


Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году многоквартирного дома 50 по адресу ул.Коммунарская

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома	
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона	
Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	1 раз в год
Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления	1 раз в год
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей	
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	2 раз в год
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:	
- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)	ежемесячно
- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	ежемесячно
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	
Удаление снега с кровли (50% площади кровли)	2 раз в год
Удаление сосулек и наледи с кровли	2 раз в год
Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	2 раз в год
Расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раз в год
Содержание и обслуживание системы электроснабжения	
Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	1 раз в год
Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	1 раз в год
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год
Осмотр электрощитовых	4 раз в год
Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам
Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)
Санитарное содержание лестничных клеток	
влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раз в неделю
влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раз в неделю
мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц
мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц
влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботоковых устройств	1 раз в год
влажная протирка подоконников и отопительных приборов	1 раз в месяц
обметание пыли с потолков	1 раз в год
мытьё окон	2 раз в год
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	
Холодный период	
подметание, сдвигание снега (отмостка)	5 раз в неделю
подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	5 раз в неделю
сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	5 раз в неделю
очистка территории от наледи и льда (отмостка)	20 раз в год
очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)	20 раз в год
посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	20 раз в год
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю
очистка урн от мусора	5 раз в неделю
очистка люков колодцев от наледи	1 раз в неделю
Теплый период	
подметание территории всех видов (отмостка)	5 раз в неделю
подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)	5 раз в неделю
подметание территории всех видов (грунт)	1 раз в неделю
уборка мусора с газонов	2 раз в неделю
очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год
полив/мойка территории (асфальт)	3 раз в год
полив газонов	5 раз в год
стрижка газона и уборка скошенной травы	3 раз в год
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю
дезинфекция контейнерной площадки	1 раз в месяц
очистка урн от мусора	3 раз в неделю
поделка поребриков	1 раз в год
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	15 куб.м.
Завоз песка	2 раза в год
Дезинсекция	2 раза в год
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	
вывоз и утилизация ТБО	по графику
вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю
Окраска малых форм	1 раз в год
Управление многоквартирным домом, в том числе:	
Услуги паспортного отдела	по графику
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно
Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;	
Планирование финансовых и технических ресурсов;	
Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;	
Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;	
Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;	
Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;	
Хранение и ведение технической документации по МКД;	
Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;	
Установление фактов причинения вреда имуществу;	
Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;	
Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;	
Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;	
Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.	



Председатель собрания

(расшифровка подписи)

Секретарь собрания

(расшифровка подписи)