

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 12 по адресу ул.1-я Инская**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 4062.8  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 174  
Зарегистрировано проживающих, чел 207

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>209 517.70</b>	<b>17 459.82</b>	<b>4.31</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>55 927.89</b>	<b>4 660.66</b>	<b>1.15</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	5 379.55	448.30	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	37 830.00	3 152.50	0.78
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	12 718.34	1 059.86	0.26
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>91 020.86</b>	<b>7 585.07</b>	<b>1.87</b>
<b><i>Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i></b>	1 раз в 3 года (по графику)	37 440.00	3 120.00	0.77
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	11 700.86	975.07	0.24
<b><i>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</i></b>		<b>41 880.00</b>	<b>3 490.00</b>	<b>0.86</b>
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.76
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.10
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>29 028.45</b>	<b>2 419.05</b>	<b>0.60</b>
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	22 076.71	1 839.73	0.45
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	2 раз в год	5 627.60	468.97	0.12
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	1 раз в год	1 324.14	110.35	0.03
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>8 087.53</b>	<b>673.96</b>	<b>0.17</b>
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	1 135.57	94.63	0.02
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в месяц	2 523.48	210.29	0.05
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	768.00	64.00	0.02
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	3 660.48	305.04	0.08
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>25 452.97</b>	<b>2 121.08</b>	<b>0.52</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b>	<b>53 628.96</b>	<b>4 469.08</b>	<b>1.10</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>132 189.89</b>	<b>11 015.83</b>	<b>2.70</b>
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	56 485.48	4 707.12	1.16

<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	28 722.50	2 393.54	0.59
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	29 828.00	2 485.67	0.61
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	8 027.35	668.95	0.16
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	2 071.42	172.62	0.04
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	2 172.10	181.01	0.04
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	294.60	24.55	0.01
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	966.63	80.55	0.02
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	1 615.68	134.64	0.03
<i>влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	2 006.13	167.18	0.04
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>191 166.33</b>	<b>15 930.55</b>	<b>3.94</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	8 552.71	712.73	0.18
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	4 раз в неделю	14 507.28	1 208.94	0.30
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	23 628.94	1 969.08	0.48
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	5 761.55	480.13	0.12
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	2 873.07	239.42	0.06
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	6 167.27	513.94	0.13
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	144.30	12.03	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	305.94	25.50	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	13 933.92	1 161.16	0.29
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
<b>Теплый период</b>				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	3 647.50	303.96	0.07
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	5 003.40	416.95	0.10
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	11 231.37	935.95	0.23
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	3 раз в неделю	50 992.10	4 249.34	1.05
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	639.52	53.29	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	16 477.19	1 373.10	0.34
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	5 762.26	480.19	0.12
<i>полив/мойка территории (асфальт)</i>	3 раз в год	1 270.26	105.86	0.03
<i>полив газонов</i>	15 раз в год	3 703.72	308.64	0.08
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	4 816.08	401.34	0.10
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	6 966.96	580.58	0.14
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	1 393.39	116.12	0.03
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	3 054.74	254.56	0.06
Механизированная уборка дворовой территории	1 машино/час.	1 650.00	137.50	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	4 488.00	374.00	0.09
Дезинсекция	2 раза в год	4 488.00	374.00	0.09
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>170 308.68</b>	<b>14 192.39</b>	<b>3.49</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	161 907.37	13 492.28	3.32
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	8 401.31	700.11	0.17
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>767 437.56</b>	<b>63 953.17</b>	<b>15.75</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>188 676.43</b>	<b>15 723.03</b>	<b>3.87</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	21 451.58	1 787.63	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	59 966.93	4 997.24	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	107 257.92	8 938.16	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				

<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>956 113.99</b>	<b>79 676.20</b>	<b>19.62</b>