

Приложение № 2

Приложение № 2
к договору управления

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 69 по адресу ул.2-я Обская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 15096.1
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 597

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		539 334.04	44 964.31	2.97
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		218 073.67	18 192.59	1.20
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	19 988.75	1 665.73	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	104 650.00	8 720.83	0.58
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	19 992.00	1 666.00	0.11
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в 2 недели	12 010.00	1 000.83	0.07
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	24 023.53	2 001.96	0.13
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	488.71	40.73	0.00
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	22 080.45	1 840.04	0.12
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	11 040.23	920.02	0.06
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	3 800.00	316.67	0.02
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		79 218.39	6 601.53	0.45
<i>Техническое обслуживание ИТП (бойлера)</i>	ежемесячно	30 000.00	2 500.00	0.17
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	1 раз в год	21 738.39	1 811.53	0.12
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		27 480.00	2 290.00	0.16
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	17 400.00	1 450.00	0.10
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	10 080.00	840.00	0.06
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		100 716.70	8 393.07	0.55
<i>Очистка кровли от мусора</i>	1 раз в год	12 139.81	1 011.65	0.07
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	27 314.34	2 276.20	0.15
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	4 634.49	386.21	0.03
<i>Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>	1 раз в год	11 041.29	920.11	0.06
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	884.00	73.67	0.00
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	1 раз в год	6 179.32	514.94	0.03

Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в год	367.82	30.65	0.00
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раз в год	4 119.54	343.30	0.02
Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением	1 раз в год	14 145.80	1 178.82	0.08
Укрепление тамбурных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях	1 раз в год	9 090.00	757.50	0.05
Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	1 раз в год	2 520.00	210.00	0.01
Укрепление или замена люков выхода на чердак/крышу	1 раз в год	8 280.29	690.02	0.05
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		29 566.77	2 463.90	0.16
Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	29 566.77	2 463.90	0.16
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		30 758.51	2 563.22	0.16
Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	1 раз в год	5 299.31	441.61	0.03
Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	1 раз в год	9 463.05	788.59	0.05
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год	656.10	54.68	0.00
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	1 раз в 2 месяца	656.11	54.68	0.00
Осмотр электрощитовых	1 раз в 2 месяца	2 523.48	210.29	0.01
Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год	4 508.00	375.67	0.02
Ремонт электрощитовой (вводного устройства)	1 раз в год	2 725.36	227.11	0.02
Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в год	4 927.10	410.59	0.03
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	81 000.00	6 750.00	0.45
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	199 268.52	16 605.71	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		321 519.12	26 793.26	1.77
влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раз в неделю	110 935.94	9 244.66	0.61
влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	113 021.70	9 418.48	0.62
мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	32 810.96	2 734.25	0.18
мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	32 813.09	2 734.42	0.18
влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	13 522.08	1 126.84	0.07
влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	2 534.11	211.18	0.01
влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раз в год	961.56	80.13	0.01
мытьё окон	2 раз в год	3 515.68	292.97	0.02
мытьё пола кабины лифта	5 раз в неделю	6 529.29	544.11	0.04

<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	1 раз в месяц	2 924.30	243.69	0.02
<i>влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в теплый период)</i>	26 раз в год	1 950.41	162.53	0.01
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		339 322.55	28 276.89	1.88
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	2 раз в неделю	12 822.10	1 068.51	0.07
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	49 026.71	4 085.56	0.27
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	57 948.55	4 829.05	0.32
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	11 203.01	933.58	0.06
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	12 раз в год	6 706.30	558.86	0.04
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	12 раз в год	15 535.06	1 294.59	0.09
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	12 раз в год	10 889.90	907.49	0.06
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	12 раз в год	307.74	25.65	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	6 761.98	563.50	0.04
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	2 раз в неделю	4 681.82	390.15	0.03
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	29 261.23	2 438.44	0.16
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	5 705.92	475.49	0.03
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.00
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	2 734.14	227.85	0.02
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	37 575.03	3 131.25	0.21
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	28 580.07	2 381.67	0.16
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю	5 161.48	430.12	0.03
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	1 раз в неделю	414.51	34.54	0.00
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	9 254.64	771.22	0.05
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	6 472.90	539.41	0.04
<i>полив/мойка территории (асфальт)</i>	3 раз в год	4 100.15	341.68	0.02
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	5 410.03	450.84	0.03
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	14 630.62	1 219.22	0.08
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	2 926.12	243.84	0.02
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	3 803.98	317.00	0.02
<i>промывка урн</i>	1 раз в месяц	357.59	29.80	0.00
<i>дезинфекция урн</i>	1 раз в месяц	436.41	36.37	0.00
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	3 563.87	296.99	0.02
<i>протирка указателей/ аншлагов</i>	1 раз в месяц	76.81	6.40	0.00
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.00
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	2 310.89	192.57	0.01

Механизированная уборка дворовой территории	12 машино/час.	19 800.00	1 650.00	0.11
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	50 куб.м.	33 000.00	2 750.00	0.18
Завоз земли	1 раз в год	5 100.00	425.00	0.03
Завоз песка	2 раза в год	4 500.00	375.00	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	8 505.17	708.76	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	8 505.17	708.76	0.05
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		403 662.87	33 638.57	2.23
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	384 541.09	32 045.09	2.12
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	19 121.78	1 593.48	0.11
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	1 раза в год	13 586.49	1 132.21	0.08
Обслуживание лифтов		392 641.20	32 720.10	2.16
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	379 260.00	31 605.00	2.09
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	13 381.20	1 115.10	0.07
Страхование лифтов	1 раз в год	3 623.06	301.92	0.02
Окраска малых форм	1 раз в год	3 018.00	251.50	0.02
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 295 386.19	191 282.18	12.67
Управление многоквартирным домом, в том числе:		439 765.52	36 647.13	2.43
Услуги паспортного отдела	по графику	79 706.88	6 642.24	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	111 408.48	9 284.04	0.62
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	248 650.16	20 720.85	1.37
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		2 735 151.71	227 929.31	15.10