

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 71 по адресу ул.2-я Обская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 6061.2
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 205

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		458 153.33	38 179.47	6.33
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		113 788.42	9 482.37	1.56
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	8 025.63	668.80	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	44 850.00	3 737.50	0.62
<i>Побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП</i>	1 раз в год	7 224.00	602.00	0.10
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	8 568.00	714.00	0.12
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	10 497.68	874.81	0.14
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	1 816.91	151.41	0.02
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	14 838.06	1 236.51	0.20
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	209.45	17.45	0.00
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	7 684.00	640.33	0.11
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	6 594.69	549.56	0.09
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	3 480.00	290.00	0.05
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		75 506.26	6 292.19	1.04
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	16 170.00	1 347.50	0.22
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	17 456.26	1 454.69	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		41 880.00	3 490.00	0.58
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.51
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.07
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		76 429.05	6 369.09	1.08
<i>Очистка кровли от мусора</i>	2 раз в год	13 266.92	1 105.58	0.18
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	14 925.16	1 243.76	0.21
<i>Удаление снежных навесов с кровли</i>	2 раз в год	6 633.94	552.83	0.09
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	1 324.14	110.35	0.02
<i>Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>	2 раз в год	7 021.17	585.10	0.10
<i>Очистка чердачных помещений от мусора</i>	1 раз в год	3 510.59	292.55	0.05
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	442.00	36.83	0.01
<i>Плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	2 648.28	220.69	0.04
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	367.82	30.65	0.01
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	4 раз в год	3 531.04	294.25	0.05

<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	2 раз в год	11 359.29	946.61	0.16
<i>Укрепление тамбурных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях</i>	1 раз в год	5 050.00	420.83	0.07
<i>Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу</i>	2 раз в год	2 800.00	233.33	0.04
<i>Укрепление или замена люков выхода на чердак/крышу</i>	1 раз в год	3 548.70	295.73	0.05
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		50 831.30	4 235.95	0.70
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	1 345.86	112.16	0.02
<i>Прочистка канализационного лежачка</i>	1 раз в год	27 076.94	2 256.41	0.37
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	22 408.50	1 867.38	0.31
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		32 479.21	2 706.61	0.45
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	1 514.09	126.17	0.02
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	2 раз в год	757.04	63.09	0.01
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	403.76	33.65	0.01
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в месяц	656.10	54.68	0.01
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в месяц	2 523.48	210.29	0.03
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	768.00	64.00	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	5 490.72	457.56	0.08
<i>Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i>	1 раз в год	1 932.00	161.00	0.03
<i>Ремонт электрощитовой (вводного устройства)</i>	1 раз в год	1 362.68	113.56	0.02
<i>Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов</i>	1 раз в месяц	17 071.34	1 422.61	0.23
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	109 119.09	9 093.26	1.50
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно - ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	56 005.49	4 667.12	0.77
Санитарное содержание лестничных клеток		139 567.21	11 630.59	1.92
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	3 раз в неделю	64 008.71	5 334.06	0.88
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	43 474.78	3 622.90	0.60
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	6 310.51	525.88	0.09
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	12 621.84	1 051.82	0.17
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	2 600.69	216.72	0.04
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	1 086.05	90.50	0.01
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	369.87	30.82	0.01
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	1 213.62	101.14	0.02
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	2 028.51	169.04	0.03
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	3 раз в неделю	1 678.96	139.91	0.02
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	2 раз в месяц	2 501.90	208.49	0.03
<i>влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	1 671.77	139.31	0.02
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		149 429.43	12 452.48	2.02

Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	6 749.85	562.49	0.09
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	12 628.20	1 052.35	0.17
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	17 589.78	1 465.82	0.24
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	2 880.77	240.06	0.04
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	15 раз в год	2 941.96	245.16	0.04
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	5 001.86	416.82	0.07
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	6 886.53	573.88	0.09
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	20 раз в год	180.00	15.00	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	334.95	27.91	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	455.49	37.96	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	11 147.14	928.93	0.15
<i>очистка урн от мусора</i>	2 раз в неделю	1 630.26	135.86	0.02
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.00
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	2 878.63	239.89	0.04
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	5 807.10	483.93	0.08
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	8 360.82	696.74	0.11
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	3 раз в неделю	48 073.87	4 006.16	0.66
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	532.94	44.41	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	3 раз в неделю	4 022.46	335.21	0.06
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	937.80	78.15	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	5 573.57	464.46	0.08
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	1 114.71	92.89	0.02
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	1 630.28	135.86	0.02
<i>промывка урн</i>	1 раз в месяц	153.25	12.77	0.00
<i>дезинфекция урн</i>	1 раз в месяц	187.03	15.59	0.00
<i>протирка указателей/ аншлагов</i>	1 раз в месяц	76.81	6.40	0.00
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.00
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	990.38	82.53	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	12 машино/час.	19 800.00	1 650.00	0.27
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	25 куб.м.	16 500.00	1 375.00	0.23
Завоз земли	1 раз в год	5 100.00	425.00	0.07
Завоз песка	2 раза в год	4 500.00	375.00	0.06
Дератизация	1 раз в месяц	2 704.22	225.35	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	2 704.22	225.35	0.04
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		148 049.01	12 337.42	2.04
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	140 999.06	11 749.92	1.94
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	7 049.95	587.50	0.10
Обслуживание лифтов		168 274.80	14 022.90	2.31
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	162 540.00	13 545.00	2.23
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	5 734.80	477.90	0.08
Страхование лифтов	1 раз в год	1 454.69	121.22	0.02
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 172 242.40	97 686.90	16.12
Управление многоквартирным домом, в том числе:		226 762.71	18 896.90	3.12
Услуги паспортного отдела	1 раз в месяц			
Услуги по организации начисления и приема платежей	1 раз в месяц			
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно			
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				

<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		1 399 005.11	116 583.80	19.24