

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 77 по адресу ул.Автогенная**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 4369.9
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 101.7
Зарегистрировано проживающих, чел 197

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		237 184.74	19 765.40	4.52
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		79 828.30	6 652.36	1.51
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	5 786.18	482.18	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	37 830.00	3 152.50	0.72
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	2 856.00	238.00	0.05
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	3 499.23	291.60	0.07
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	22 610.38	1 884.20	0.43
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	5 446.51	453.88	0.10
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 800.00	150.00	0.03
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		54 465.31	4 538.78	1.04
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	12 585.31	1 048.78	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		41 880.00	3 490.00	0.80
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.70
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.10
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		39 373.82	3 281.15	0.76
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	16 376.68	1 364.72	0.31
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	5 раз в год	13 506.23	1 125.52	0.26
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	3 972.42	331.04	0.08
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	884.00	73.67	0.02
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	3 531.04	294.25	0.07
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	1 103.45	91.95	0.02
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		11 597.92	966.49	0.22
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	1 514.09	126.17	0.03
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	10 083.83	840.32	0.19
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		15 787.22	1 315.61	0.30
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	1 135.57	94.63	0.02
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	1 514.09	126.17	0.03

<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	302.82	25.24	0.01
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в месяц	656.10	54.68	0.01
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в месяц	2 523.48	210.29	0.05
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	768.00	64.00	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	3 660.48	305.04	0.07
<i>Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i>	1 раз в год	3 864.00	322.00	0.07
<i>Ремонт электрощитовой (вводного устройства)</i>	1 раз в год	1 362.68	113.56	0.03
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	36 132.17	3 011.01	0.69
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	57 682.68	4 806.89	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		127 725.54	10 643.79	2.46
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	51 293.80	4 274.48	0.98
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	26 082.57	2 173.55	0.50
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	27 086.45	2 257.20	0.52
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в месяц	14 579.09	1 214.92	0.28
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	1 881.03	156.75	0.04
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	2 172.10	181.01	0.04
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	267.52	22.29	0.01
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	877.79	73.15	0.02
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	1 479.06	123.26	0.03
<i>влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	2 006.13	167.18	0.04
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		167 680.98	13 973.43	3.22
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	2 раз в неделю	6 224.38	518.70	0.12
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	7 930.51	660.88	0.15
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	37 161.34	3 096.78	0.71
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	3 456.93	288.08	0.07
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	3 раз в год	813.88	67.82	0.02
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	3 141.17	261.76	0.06
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	14 548.94	1 212.41	0.28
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	210.35	17.53	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	962.30	80.19	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	13 933.92	1 161.16	0.27
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	166.43	13.87	0.00
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	2 раз в неделю	2 654.53	221.21	0.05
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	3 646.86	303.91	0.07
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	17 663.63	1 471.97	0.34
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю	22 339.92	1 861.66	0.43
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	639.52	53.29	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	3 раз в неделю	13 408.20	1 117.35	0.26
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	3 126.00	260.50	0.06

<i>полив/мойка территории (асфальт)</i>	3 раз в год	1 624.38	135.37	0.03
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	2 612.70	217.73	0.05
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	6 966.96	580.58	0.13
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	1 393.39	116.12	0.03
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	3 054.74	254.56	0.06
Механизованная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 900.00	825.00	0.19
Завоз песка	2 раза в год	1 350.00	112.50	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	3 805.82	317.15	0.07
Дезинсекция	2 раза в год	3 805.82	317.15	0.07
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		129 078.44	10 756.54	2.47
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	122 508.54	10 209.05	2.34
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	6 569.90	547.49	0.13
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	7 865.82	655.49	0.15
Окраска малых форм	1 раз в год	3 018.00	251.50	0.06
Текущий ремонт	по смете	67 380.00	5 615.00	1.28
Установка металлических крышек на приямки	по смете	19 500.00	1 625.00	0.37
Установка решеток на цокольные окна	по смете	47 880.00	3 990.00	0.91
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		816 219.50	68 018.31	15.62
Управление многоквартирным домом, в том числе:		202 938.15	16 911.52	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	23 073.07	1 922.76	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	64 499.72	5 374.98	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	115 365.36	9 613.78	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		1 019 157.65	84 929.83	19.49