

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 5 по адресу ул.Бердский переулок**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 369.6
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 31

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		23 620.37	1 968.36	5.33
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		4 429.39	369.12	1.00
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	489.39	40.78	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	3 620.00	301.67	0.82
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	320.00	26.67	0.07
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		1 064.45	88.70	0.24
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	1 064.45	88.70	0.24
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		7 897.16	658.09	1.78
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	5 315.09	442.92	1.20
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	2 582.07	215.17	0.58
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		795.41	66.29	0.18
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	2 раз в год	151.41	12.62	0.03
<i>Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i>	1 раз в год	644.00	53.67	0.15
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	9 433.96	786.16	2.13
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	4 878.72	406.56	1.10
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		557.36	46.44	0.12
Холодный период				
<i>уборка контейнерной площадки</i>	1 раз в неделю	278.68	23.22	0.06
Теплый период				
<i>уборка контейнерной площадки</i>	1 раз в неделю	139.34	11.61	0.03
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	139.34	11.61	0.03
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		18 176.98	1 514.74	4.10
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	17 267.69	1 438.97	3.89
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	909.29	75.77	0.21
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		47 233.43	3 936.10	10.65
Управление многоквартирным домом, в том числе:		17 164.23	1 430.35	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	1 951.49	162.62	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	5 455.30	454.61	1.23

Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	9 757.44	813.12	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		64 397.66	5 366.45	14.52