

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 16 по адресу ул.Большевикская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 2151.65
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 321.5
Зарегистрировано проживающих, чел 65

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		129 253.79	10 771.18	5.01
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		27 869.79	2 322.49	1.08
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	2 849.00	237.42	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	16 524.00	1 377.00	0.64
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	7 536.79	628.07	0.29
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	960.00	80.00	0.04
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		48 076.75	4 006.40	1.87
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	6 196.75	516.40	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		41 880.00	3 490.00	1.63
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	1.43
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.20
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		32 086.06	2 673.85	1.24
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	22 940.71	1 911.73	0.89
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	5 481.94	456.83	0.21
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	1 324.14	110.35	0.05
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	1 раз в год	1 324.14	110.35	0.05
<i>Прочистка водосточных труб и желобов</i>	1 раз в год	1 015.13	84.59	0.04
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		6 658.89	554.91	0.26
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	1 286.97	107.25	0.05
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	176.64	14.72	0.01
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в месяц	2 523.48	210.29	0.10
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	384.00	32.00	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	2 287.80	190.65	0.09
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	14 562.30	1 213.53	0.56
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	28 401.78	2 366.82	1.10

Санитарное содержание лестничных клеток		53 237.02	4 436.41	2.06
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	32 889.29	2 740.77	1.27
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	8 362.00	696.83	0.32
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	8 683.84	723.65	0.34
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	2 337.01	194.75	0.09
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	964.88	80.41	0.04
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		88 396.01	7 366.36	3.42
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	5 878.90	489.91	0.23
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	12 880.76	1 073.40	0.50
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	17 589.78	1 465.82	0.68
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	2 880.77	240.06	0.11
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	5 101.90	425.16	0.20
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	6 886.53	573.88	0.27
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	341.65	28.47	0.01
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	455.49	37.96	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 786.78	232.23	0.11
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	2 445.39	203.78	0.09
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	5 923.24	493.60	0.23
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	2 раз в неделю	5 573.88	464.49	0.22
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю	10 793.74	899.48	0.42
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	532.94	44.41	0.02
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	1 811.60	150.97	0.07
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	633.54	52.80	0.02
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	529.51	44.13	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	1 393.39	116.12	0.05
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	278.68	23.22	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	1 630.28	135.86	0.06
<i>дезинфекция урн</i>	1 раз в месяц	187.03	15.59	0.01
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	1 527.37	127.28	0.06
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.13
Дератизация	1 раз в месяц	3 012.26	251.02	0.12
Дезинсекция	2 раза в год	3 012.26	251.02	0.12
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		47 079.54	3 923.30	1.82
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	44 727.71	3 727.31	1.73
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	2 351.83	195.99	0.09
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		355 692.66	29 641.11	13.78
Управление многоквартирным домом, в том числе:		99 922.62	8 326.89	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	11 360.71	946.73	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	31 758.35	2 646.53	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	56 803.56	4 733.63	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				

<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		455 615.28	37 968.00	17.65