

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 20 по адресу ул.Большевикская**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 1678.8
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 333.6
Зарегистрировано проживающих, чел 60

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		83 955.28	6 996.27	4.17
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		25 364.94	2 113.74	1.26
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	2 222.90	185.24	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	12 610.00	1 050.83	0.63
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	9 892.04	824.34	0.49
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	640.00	53.33	0.03
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		27 279.94	2 273.33	1.35
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	4 834.94	402.91	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		22 445.00	1 870.42	1.11
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	17 400.00	1 450.00	0.86
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.25
<i>- поверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	5.00	0.42	0.00
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		17 194.71	1 432.89	0.85
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	13 516.54	1 126.38	0.67
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	2 раз в год	2 648.28	220.69	0.13
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	1 раз в год	441.38	36.78	0.02
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	1 раз в год	588.51	49.04	0.03
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		3 863.98	322.00	0.20
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	1 892.61	157.72	0.09
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	126.17	10.51	0.01
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	320.00	26.67	0.02
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 525.20	127.10	0.08
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	10 251.71	854.31	0.51
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	22 160.16	1 846.68	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		57 859.90	4 821.66	2.87

<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	3 раз в неделю	34 997.11	2 916.43	1.74
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	11 863.87	988.66	0.59
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	6 160.25	513.35	0.31
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	3 315.71	276.31	0.16
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств</i>	1 раз в год	855.60	71.30	0.04
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	667.36	55.61	0.03
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		74 034.34	6 169.54	3.69
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	3 701.53	308.46	0.18
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	16 416.66	1 368.06	0.81
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	19 544.20	1 628.68	0.97
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	1 920.52	160.04	0.10
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	5 раз в год	537.78	44.82	0.03
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	2 600.97	216.75	0.13
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	3 060.68	255.06	0.15
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	130.63	10.89	0.01
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	151.83	12.65	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 786.78	232.23	0.14
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.02
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	2 раз в неделю	1 052.40	87.70	0.05
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	4 529.54	377.46	0.22
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	5 573.88	464.49	0.28
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	2 раз в неделю	7 765.86	647.16	0.39
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	213.17	17.76	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	1 513.64	126.14	0.08
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	529.34	44.11	0.03
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	1 393.39	116.12	0.07
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	278.68	23.22	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.16
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.16
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	15 куб.м.	9 900.00	825.00	0.49
Завоз песка	2 раза в год	900.00	75.00	0.04
Дератизация	1 раз в месяц	1 325.18	110.43	0.07
Дезинсекция	2 раза в год	1 304.78	108.73	0.06
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		54 962.35	4 580.19	2.73
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	52 164.76	4 347.06	2.59
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	2 797.59	233.13	0.14
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		313 001.99	26 083.50	15.54
Управление многоквартирным домом, в том числе:		77 963.47	6 496.95	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	8 864.06	738.67	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	24 779.09	2 064.92	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	44 320.32	3 693.36	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				

<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		390 965.46	32 580.45	19.41