

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 22 по адресу ул.Большевикская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 1979.11  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 125.2  
Зарегистрировано проживающих, чел 138

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Ожидаемая сумма дотации, руб в год	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб	Размер платы работ и услуг (с учетом ожидаемой дотации) на кв.м в месяц, руб
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>79 680.59</b>	<b>26 400.00</b>	<b>6 640.06</b>	<b>3.35</b>	<b>2.24</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>22 942.54</b>		<b>1 911.88</b>	<b>0.97</b>	
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	2 620.54		218.38	0.11	
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	11 016.00		918.00	0.46	
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	874.81		72.90	0.04	
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	302.82		25.24	0.01	
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	5 652.60		471.05	0.24	
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	279.27		23.27	0.01	
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	618.25		51.52	0.03	
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	618.25		51.52	0.03	
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	960.00		80.00	0.04	
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>10 739.84</b>		<b>894.99</b>	<b>0.45</b>	
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	5 699.84		474.99	0.24	
<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</b>		<b>5 040.00</b>		<b>420.00</b>	<b>0.21</b>	
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00		420.00	0.21	
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>28 661.09</b>		<b>2 388.42</b>	<b>1.20</b>	
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	12 653.74		1 054.48	0.53	
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	10 раз в год	13 771.06		1 147.59	0.58	
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	882.76		73.56	0.04	
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	1 раз в год	588.51		49.04	0.02	
<i>Прочистка водосточных труб и желобов</i>	1 раз в год	765.02		63.75	0.03	
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>7 601.39</b>		<b>633.46</b>	<b>0.32</b>	
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	2 раз в год	1 286.97		107.25	0.05	
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	2 раз в год	1 892.61		157.72	0.08	
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	252.35		21.03	0.01	
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в месяц	656.10		54.68	0.03	
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	768.00		64.00	0.03	
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	2 745.36		228.78	0.12	
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утверждаемой суммы</b>	<b>9 735.73</b>		<b>811.31</b>	<b>0.41</b>	
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b>	<b>26 124.25</b>		<b>2 177.02</b>	<b>1.10</b>	<b>1.10</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>29 124.45</b>		<b>2 427.06</b>	<b>1.22</b>	<b>1.22</b>
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	17 885.34		1 490.45	0.75	

влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раз в неделю	4 547.29		378.94	0.19	
мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	4 722.31		393.53	0.20	
мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	1 270.87		105.91	0.05	
влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	524.71		43.73	0.02	
влажная протирка подоконников и отопительных приборов	1 раз в год	37.31		3.11	0.00	
мытьё окон	1 раз в год	136.62		11.39	0.01	
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>74 849.87</b>		<b>6 237.48</b>	<b>3.15</b>	<b>3.15</b>
<b>Холодный период</b>						
подметание, сдвигание снега (отмостка)	3 раз в неделю	6 527.76		543.98	0.27	
подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)	3 раз в неделю	31 632.29		2 636.02	1.33	
очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)	10 раз в год	8 256.18		688.02	0.35	
посыпка территории песком (асфальт 3 класса)	10 раз в год	409.56		34.13	0.02	
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	2 786.78		232.23	0.12	
очистка люков колодцев от наледи	1 раз в неделю	332.86		27.74	0.01	
<b>Теплый период</b>						
подметание территории всех видов (отмостка)	1 раз в неделю	927.97		77.33	0.04	
подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)	3 раз в неделю	15 035.54		1 252.96	0.63	
подметание территории всех видов (грунт)	1 раз в неделю	5 150.41		429.20	0.22	
уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	1 201.37		100.11	0.05	
очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год	840.27		70.02	0.04	
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	1 393.39		116.12	0.06	
дезинфекция контейнерной площадки	1 раз в месяц	278.68		23.22	0.01	
протирка указателей/ аншлагов	1 раз в месяц	76.81		6.40	0.00	
<b>Санитарное содержание лестничных клеток и мест общего пользования в общежитиях</b>		<b>121 342.27</b>	<b>82 500.00</b>	<b>10 111.85</b>	<b>5.11</b>	<b>1.64</b>
влажное подметание коридоров	1 раз в неделю	11 760.89		980.07	0.50	
мытьё коридоров	2 раз в неделю	53 824.43		4 485.37	2.27	
мытьё подсобных помещений	1 раз в неделю	4 280.77		356.73	0.18	
мытьё мест общего пользования (сан.узлы)	5 раз в неделю	6 138.01		511.50	0.26	
мытьё мест общего пользования (душевые)	5 раз в неделю	18 552.64		1 546.05	0.78	
мытьё санприборов	5 раз в неделю	26 216.76		2 184.73	1.10	
влажная протирка стен	1 раз в год	346.48		28.87	0.01	
влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	15.23		1.27	0.00	
влажная протирка подоконников	2 раз в год	15.34		1.28	0.00	
влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	19.29		1.61	0.00	
мытьё окон	1 раз в год	172.43		14.37	0.01	
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 600.00		550.00	0.28	<b>0.28</b>
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	2 машино/час.	3 300.00		275.00	0.14	<b>0.14</b>
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00		187.50	0.09	<b>0.09</b>
Дератизация	1 раз в месяц	1 766.64		147.22	0.07	<b>0.07</b>
Дезинсекция	2 раза в год	1 644.24		137.02	0.07	<b>0.07</b>
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>82 396.73</b>		<b>6 866.40</b>	<b>3.47</b>	<b>3.47</b>
вывоз и утилизация ТБО	по графику	78 194.74		6 516.23	3.29	
вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю	4 201.99		350.17	0.18	
Обслуживание ППА	1 раз в месяц	54 060.00	<b>36 400.00</b>	4 505.00	2.28	<b>0.74</b>
Оформление акта ввода в эксплуатацию МКД	1 раз в год	1 500.00		125.00	0.06	<b>0.06</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>по смете</b>	<b>19 500.00</b>		<b>1 625.00</b>	<b>1.47</b>	<b>1.47</b>
Прочистка канализации	по смете	19 500.00		1 625.00	1.47	
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>519 550.54</b>	<b>145 300.00</b>	<b>43 295.90</b>	<b>21.86</b>	<b>15.76</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>91 909.86</b>	<b>14 500.00</b>	<b>7 659.16</b>	<b>3.87</b>	<b>3.26</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	10 449.70		870.81	0.44	
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	29 211.66		2 434.31	1.23	
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	52 248.50	14 500.00	4 354.04	2.20	
Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;						
Планирование финансовых и технических ресурсов;						
Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;						
Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;						

<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>						
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>						
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>						
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>						
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>						
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>						
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>						
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>						
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>						
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>611 460.40</b>	<b>159 800.00</b>	<b>50 955.06</b>	<b>25.73</b>	<b>19.00</b>