

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 24 по адресу ул.Большевикская**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 1015.89
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 117.5
Зарегистрировано проживающих, чел 54

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		38 586.03	3 215.51	3.17
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		16 600.59	1 383.39	1.36
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	1 345.14	112.10	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	11 016.00	918.00	0.90
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	4 239.45	353.29	0.35
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		7 965.76	663.81	0.65
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	2 925.76	243.81	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		5 040.00	420.00	0.41
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.41
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		6 051.06	504.25	0.50
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	3 243.88	270.32	0.27
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	2 раз в год	2 807.18	233.93	0.23
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		1 432.28	119.36	0.12
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	84.12	7.01	0.01
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	128.00	10.67	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 220.16	101.68	0.10
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	6 536.34	544.70	0.54
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	13 409.75	1 117.48	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		28 062.22	2 338.52	2.30
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в неделю	14 582.13	1 215.18	1.20
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	3 707.46	308.96	0.30
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	7 700.31	641.69	0.63
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	2 072.32	172.69	0.17
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		39 311.29	3 275.95	3.21

Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	2 395.11	199.59	0.20
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	11 140.19	928.35	0.91
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	1 152.31	96.03	0.09
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	4 361.47	363.46	0.36
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	288.48	24.04	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 786.78	232.23	0.23
<i>очистка урн от мусора</i>	2 раз в неделю	1 086.84	90.57	0.09
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.03
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	340.48	28.37	0.03
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	5 295.19	441.27	0.43
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю	5 693.62	474.47	0.47
<i>уборка мусора с газонов</i>	3 раз в неделю	393.31	32.78	0.03
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	91.70	7.64	0.01
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	2 раз в год	51.09	4.26	0.00
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	1 393.39	116.12	0.11
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	278.68	23.22	0.02
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	1 086.85	90.57	0.09
<i>дезинфекция урн</i>	1 раз в месяц	124.69	10.39	0.01
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	1 018.25	84.85	0.08
Завоз песка	2 раза в год	1 125.00	93.75	0.09
Дератизация	1 раз в месяц	1 057.94	88.16	0.09
Дезинсекция	2 раза в год	996.74	83.06	0.08
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		31 749.43	2 645.79	2.60
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	30 139.09	2 511.59	2.47
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	1 610.34	134.20	0.13
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		154 298.40	12 858.22	12.64
Управление многоквартирным домом, в том числе:		47 177.94	3 931.50	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	5 363.90	446.99	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	14 994.54	1 249.55	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	26 819.50	2 234.96	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				

<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		201 476.34	16 789.72	16.51