

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 26 по адресу ул.Большевикская**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 2584.86
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 520.8
Зарегистрировано проживающих, чел 86

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		130 450.30	10 870.87	4.21
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		34 584.90	2 882.08	1.11
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	3 422.61	285.22	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	18 915.00	1 576.25	0.61
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	12 247.29	1 020.61	0.39
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		49 324.40	4 110.37	1.59
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	7 444.40	620.37	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		41 880.00	3 490.00	1.35
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	1.19
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.16
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		26 279.87	2 190.00	0.85
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	18 652.88	1 554.41	0.60
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	6 435.32	536.28	0.21
<i>Прочистка водосточных труб и желобов</i>	1 раз в год	1 191.67	99.31	0.04
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		5 499.41	458.28	0.18
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	454.23	37.85	0.01
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	277.58	23.13	0.01
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	192.00	16.00	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	4 575.60	381.30	0.15
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	14 761.72	1 230.14	0.48
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	34 120.15	2 843.35	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		41 288.12	3 440.68	1.33
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	4 раз в месяц	24 641.00	2 053.42	0.79
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	4 раз в месяц	13 262.84	1 105.24	0.43

<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств</i>	2 раз в год	1 711.20	142.60	0.06
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	1 086.05	90.50	0.04
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	1 раз в год	60.84	5.07	0.00
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	399.27	33.27	0.01
<i>мытьё окон</i>	2 раз в год	126.92	10.58	0.00
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		117 631.81	9 802.66	3.78
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	5 раз в неделю	11 612.64	967.72	0.37
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	62 130.74	5 177.56	2.00
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	9 843.67	820.31	0.32
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	988.77	82.40	0.03
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 786.78	232.23	0.09
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	2 971.49	247.62	0.10
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	17 142.56	1 428.55	0.55
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю	6 699.56	558.30	0.22
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	1 393.39	116.12	0.04
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	278.68	23.22	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	1 630.28	135.86	0.05
<i>промывка урн</i>	1 раз в месяц	153.25	12.77	0.00
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.11
Дератизация	1 раз в месяц	3 219.12	268.26	0.10
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		64 119.86	5 343.32	2.07
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	60 991.13	5 082.59	1.97
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	3 128.73	260.73	0.10
Текущий ремонт	по смете	2 700.00	225.00	0.09
Ремонт прямиков	по смете	2 700.00	225.00	0.09
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		396 921.01	33 076.78	12.79
Управление многоквартирным домом, в том числе:		120 040.89	10 003.41	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	13 648.06	1 137.34	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	38 152.53	3 179.38	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	68 240.30	5 686.69	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				

<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		516 961.90	43 080.19	16.66