

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году многоквартирного дома 34 по адресу ул.Большевикская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 5542.5  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 1098.2  
Зарегистрировано проживающих, чел 203

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Ожидаемая сумма дотации, руб в год	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб	Размер платы работ и услуг (с учетом ожидаемой дотации) на кв.м в месяц, руб
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>211 284.67</b>	<b>14 405.05</b>	<b>17 607.07</b>	<b>3.19</b>	<b>2.96</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>71 042.43</b>		<b>5 920.21</b>	<b>1.07</b>	
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	7 338.82	1 000.00	611.57	0.11	
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	31 525.00	3 405.05	2 627.08	0.47	
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	2 624.42		218.70	0.04	
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	24 023.53	2 500.00	2 001.96	0.36	
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	418.90		34.91	0.01	
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	1 795.88		149.66	0.03	
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	1 795.88		149.66	0.03	
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 520.00		126.67	0.02	
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>21 002.40</b>		<b>1 750.20</b>	<b>0.32</b>	
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	15 962.40		1 330.20	0.24	
<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</b>		<b>5 040.00</b>		<b>420.00</b>	<b>0.08</b>	
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00		420.00	0.08	
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>64 162.70</b>		<b>5 346.89</b>	<b>0.97</b>	
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	37 730.01	3 000.00	3 144.17	0.57	
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	6 раз в год	17 796.44	1 500.00	1 483.04	0.27	
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	1 раз в год	1 103.45		91.95	0.02	
<i>Плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	3 531.04		294.25	0.05	
<i>Очистка водосточных воронок от наледи и снега</i>	1 раз в год	2 354.02		196.17	0.04	
<i>Прочистка водосточных труб и желобов</i>	1 раз в год	1 647.74		137.31	0.02	
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>20 703.03</b>		<b>1 725.26</b>	<b>0.31</b>	
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	2 раз в год	1 816.91		151.41	0.03	
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	2 раз в год	9 463.05	2 000.00	788.59	0.14	
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	479.46		39.96	0.01	
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в месяц	1 312.21		109.35	0.02	
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	768.00		64.00	0.01	
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	6 863.40	500.00	571.95	0.10	
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>34 374.11</b>		<b>2 864.51</b>	<b>0.52</b>	

<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b>	<b>73 161.00</b>		<b>6 096.75</b>	<b>1.10</b>	1.10
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>101 634.05</b>		<b>8 469.50</b>	<b>1.53</b>	1.53
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	52 085.01		4 340.42	0.78	
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	26 484.89		2 207.07	0.40	
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	13 752.13		1 146.01	0.21	
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	7 401.98		616.83	0.11	
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	1 910.04		159.17	0.03	
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>126 407.96</b>		<b>10 534.00</b>	<b>1.89</b>	1.89
<b>Холодный период</b>						
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	3 207.99		267.33	0.05	
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	1 414.36		117.86	0.02	
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	44 326.25		3 693.85	0.67	
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	15 раз в год	4 194.67		349.56	0.06	
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	560.21		46.68	0.01	
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	17 354.06		1 446.17	0.26	
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	15 раз в год	192.49		16.04	0.00	
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	28.14		2.35	0.00	
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	1 147.83		95.65	0.02	
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18		348.35	0.06	
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	832.16		69.35	0.01	
<b>Теплый период</b>						
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	4 104.37		342.03	0.06	
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	650.40		54.20	0.01	
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	35 115.44		2 926.29	0.53	
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в месяц	4 373.52		364.46	0.07	
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 090.09		174.17	0.03	
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	418.02		34.84	0.01	
<i>промывка урн</i>	1 раз в месяц	255.42		21.29	0.00	
<i>дезинфекция урн</i>	1 раз в месяц	311.72		25.98	0.00	
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	1 650.64		137.55	0.02	
<b>Санитарное содержание лестничных клеток и мест общего пользования в общежитиях</b>		<b>181 869.01</b>	<b>100 228.20</b>	<b>15 155.75</b>	<b>2.73</b>	1.23
<i>влажное подметание коридоров</i>	1 раз в неделю	15 912.50		1 326.04	0.24	
<i>влажное подметание подсобных помещений</i>	1 раз в неделю	8 609.54		717.46	0.13	
<i>мытьё коридоров</i>	2 раз в неделю	72 824.55		6 068.71	1.09	
<i>мытьё мест общего пользования (кухни)</i>	3 раз в неделю	38 016.08		3 168.01	0.57	
<i>мытьё мест общего пользования (сан.узлы)</i>	3 раз в неделю	8 316.02		693.00	0.13	
<i>мытьё мест общего пользования (душевые)</i>	3 раз в неделю	1 544.40		128.70	0.02	
<i>мытьё санприборов</i>	3 раз в неделю	31 460.11		2 621.68	0.47	
<i>влажная протирка стен</i>	1 раз в год	1 083.32		90.28	0.02	
<i>влажная протирка дверей</i>	1 раз в месяц	1 810.08		150.84	0.03	
<i>влажная протирка плафонов на лестничных клетках</i>	1 раз в год	42.65		3.55	0.00	
<i>влажная протирка подоконников</i>	2 раз в год	64.44		5.37	0.00	
<i>влажная протирка отопительных приборов</i>	2 раз в год	40.51		3.38	0.00	
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	891.33		74.28	0.01	
<i>мытьё окон</i>	2 раз в год	1 253.48		104.46	0.02	
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 900.00		825.00	0.15	0.15
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	6 машино/час.	9 900.00		825.00	0.15	0.15
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	25 куб.м.	16 500.00		1 375.00	0.25	0.25
Завоз песка	1 раз в год	675.00		56.25	0.01	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	2 036.74		169.73	0.03	0.03
Дезинсекция	2 раза в год	2 036.74		169.73	0.03	0.03
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>145 806.58</b>		<b>12 150.55</b>	<b>2.19</b>	2.19
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	138 574.98		11 547.92	2.08	
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	7 231.60		602.63	0.11	
Обслуживание ППА	1 раз в месяц	42 180.00	30 112.58	3 515.00	0.63	0.18

<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>923 391.75</b>	<b>144 745.83</b>	<b>76 949.33</b>	<b>13.88</b>	<b>11.71</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>257 393.70</b>	<b>19 747.63</b>	<b>21 449.48</b>	<b>3.87</b>	<b>3.57</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	29 264.40		2 438.70	0.44	
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	81 807.30		6 817.28	1.23	
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	146 322.00	19 747.63	12 193.50	2.20	
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>						
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>						
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>						
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>						
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>						
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>						
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>						
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>						
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>						
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>						
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>						
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>						
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>						
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>1 180 785.45</b>	<b>164 493.46</b>	<b>98 398.81</b>	<b>17.75</b>	<b>15.28</b>

дотация

тариф с  
учетом  
дотации