

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 40 по адресу ул.Большевикская**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 270.5
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 16

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		28 847.74	2 403.99	8.87
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		8 355.51	696.30	2.57
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	358.17	29.85	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	3 620.00	301.67	1.12
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	714.00	59.50	0.22
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	874.81	72.90	0.27
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	2 355.25	196.27	0.73
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	176.64	14.72	0.05
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	176.64	14.72	0.05
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	80.00	6.67	0.02
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		779.04	64.92	0.24
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	779.04	64.92	0.24
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		10 997.51	916.46	3.38
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	6 204.12	517.01	1.91
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	6 раз в год	4 131.32	344.28	1.27
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	662.07	55.17	0.20
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		1 867.38	155.61	0.57
<i>Прочистка канализационного лежачка</i>	1 раз в год	622.46	51.87	0.19
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	1 244.92	103.74	0.38
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		644.00	53.67	0.20
<i>Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i>	1 раз в год	644.00	53.67	0.20
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	6 204.30	517.03	1.91
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	3 570.60	297.55	1.10
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		1 114.72	92.90	0.34
Холодный период				
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	696.70	58.06	0.21
Теплый период				
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	348.35	29.03	0.11
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	69.67	5.81	0.02
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		7 275.51	606.29	2.24

<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	6 902.80	575.23	2.13
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	372.71	31.06	0.11
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		40 808.57	3 400.73	12.55
Управление многоквартирным домом, в том числе:		12 562.02	1 046.84	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	1 428.24	119.02	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	3 992.58	332.72	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	7 141.20	595.10	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		53 370.59	4 447.57	16.42