

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 48 по адресу ул.Большевикская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 6275.16
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 1179.3
Зарегистрировано проживающих, чел 268

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		308 917.72	25 743.14	4.10
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		100 249.93	8 354.16	1.34
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	8 308.94	692.41	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	63 050.00	5 254.17	0.84
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	1 312.21	109.35	0.02
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	26 378.78	2 198.23	0.35
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 200.00	100.00	0.02
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		78 102.46	6 508.54	1.04
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	18 150.00	1 512.50	0.24
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	18 072.46	1 506.04	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		41 880.00	3 490.00	0.56
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.49
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.07
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		76 451.60	6 370.96	1.01
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	57 488.81	4 790.73	0.76
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	15 254.09	1 271.17	0.20
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	884.00	73.67	0.01
<i>Прочистка водосточных труб и желобов</i>	1 раз в год	2 824.70	235.39	0.04
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		168.23	14.02	0.00
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	168.23	14.02	0.00
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		18 329.18	1 527.43	0.24
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	3 406.70	283.89	0.05
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в месяц	2 523.48	210.29	0.03
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в год	960.00	80.00	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	1 раз в год	11 439.00	953.25	0.15

Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	35 616.32	2 968.03	0.47
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	82 832.11	6 902.68	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		207 291.49	17 274.30	2.75
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	87 562.87	7 296.91	1.16
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	44 525.16	3 710.43	0.59
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	46 238.88	3 853.24	0.61
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в месяц	24 887.74	2 073.98	0.33
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	3 620.16	301.68	0.05
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	456.68	38.06	0.01
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		297 984.25	24 832.05	3.96
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	2 раз в неделю	10 451.38	870.95	0.14
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	23 084.35	1 923.70	0.31
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	117 265.20	9 772.10	1.56
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	5 761.55	480.13	0.08
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	10 раз в год	4 555.30	379.61	0.06
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	6 095.60	507.97	0.08
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	30 606.80	2 550.57	0.41
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	10 раз в год	209.03	17.42	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	306.14	25.51	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	3 036.60	253.05	0.04
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.06
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	8 151.31	679.28	0.11
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.00
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	6 685.85	557.15	0.09
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	10 615.38	884.62	0.14
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	55 738.80	4 644.90	0.74
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	1 065.87	88.82	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	3 раз в неделю	1 072.66	89.39	0.01
<i>полив газонов</i>	10 раз в год	107.16	8.93	0.00
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	209.02	17.42	0.00
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 090.09	174.17	0.03
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	418.02	34.84	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	5 434.26	452.86	0.07
<i>промывка урн</i>	1 раз в месяц	510.84	42.57	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 600.00	550.00	0.09
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	6 машино/час.	9 900.00	825.00	0.13
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	4 412.11	367.68	0.06
Дезинсекция	2 раза в год	4 412.11	367.68	0.06
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		209 819.12	17 484.92	2.78
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	199 007.21	16 583.93	2.64
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	10 811.91	900.99	0.14
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 134 418.91	94 534.95	15.06
Управление многоквартирным домом, в том числе:		291 418.42	24 284.87	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	33 132.84	2 761.07	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	92 621.36	7 718.45	1.23

Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	165 664.22	13 805.35	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		1 425 837.33	118 819.82	18.93