

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 48/1 по адресу ул.Большевикская**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 12589.3
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 624

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		477 856.32	39 821.37	3.16
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		145 748.40	12 145.70	0.96
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	16 669.49	1 389.12	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	89 700.00	7 475.00	0.59
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	13 122.10	1 093.51	0.09
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	22 374.86	1 864.57	0.15
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	349.08	29.09	0.00
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	3 532.87	294.41	0.02
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		83 177.18	6 931.43	0.55
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	36 257.18	3 021.43	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		46 920.00	3 910.00	0.31
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.24
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	10 080.00	840.00	0.07
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		56 328.50	4 694.05	0.37
<i>Очистка кровли от мусора</i>	1 раз в год	12 883.98	1 073.67	0.09
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	28 988.71	2 415.73	0.19
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	3 310.35	275.86	0.02
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	1 раз в год	442.00	36.83	0.00
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	4 413.80	367.82	0.03
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	2 758.62	229.89	0.02
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	3 531.04	294.25	0.02
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		1 345.86	112.16	0.01
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	1 345.86	112.16	0.01
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		48 764.72	4 063.72	0.33
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	2 271.13	189.26	0.02
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	2 557.13	213.09	0.02

<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	109.35	9.11	0.00
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в месяц	5 046.96	420.58	0.03
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в год	7 040.00	586.67	0.05
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	1 раз в год	29 588.88	2 465.74	0.20
<i>Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов</i>	1 раз в год	2 151.27	179.27	0.01
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	142 491.66	11 874.31	0.94
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	166 178.76	13 848.23	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		289 102.47	24 091.87	1.91
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	3 раз в неделю	121 297.91	10 108.16	0.80
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	82 385.66	6 865.47	0.55
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	23 917.11	1 993.09	0.16
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в месяц	47 837.33	3 986.44	0.32
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	4 928.37	410.70	0.03
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	2 172.10	181.01	0.01
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	700.92	58.41	0.00
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	3 раз в неделю	3 357.92	279.83	0.02
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	1 раз в месяц	2 505.15	208.76	0.02
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		318 626.08	26 552.20	2.11
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	5 раз в неделю	20 902.75	1 741.90	0.14
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	58 594.85	4 882.90	0.39
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	58 632.60	4 886.05	0.39
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	9 602.58	800.22	0.06
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	15 раз в год	5 466.36	455.53	0.04
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	13 925.19	1 160.43	0.09
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	13 773.06	1 147.76	0.09
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	20 раз в год	334.45	27.87	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	932.50	77.71	0.01
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	910.98	75.92	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.03
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	4 890.79	407.57	0.03
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.00
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	5 348.68	445.72	0.04
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	26 944.94	2 245.41	0.18
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	27 869.40	2 322.45	0.18
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	5 раз в неделю	4 124.35	343.70	0.03
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	1 776.45	148.04	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	3 раз в неделю	26 351.58	2 195.97	0.17
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	6 143.63	511.97	0.04
<i>полив/мойка территории (отмостка)</i>	3 раз в год	334.28	27.86	0.00
<i>полив/мойка территории (асфальт)</i>	3 раз в год	2 662.11	221.84	0.02
<i>полив газонов</i>	15 раз в год	3 948.85	329.07	0.03

<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	5 раз в год	8 558.04	713.17	0.06
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 090.09	174.17	0.01
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	418.02	34.84	0.00
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	5 434.26	452.86	0.04
<i>промывка урн</i>	1 раз в месяц	306.50	25.54	0.00
<i>дезинфекция урн</i>	1 раз в месяц	374.07	31.17	0.00
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	3 054.74	254.56	0.02
<i>протирка указателей/ аншлагов</i>	1 раз в месяц	76.81	6.40	0.00
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.00
Механизированная уборка дворовой территории	10 машино/час.	16 500.00	1 375.00	0.11
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	50 куб.м.	33 000.00	2 750.00	0.22
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	8 804.64	733.72	0.06
Дезинсекция	2 раза в год	8 804.64	733.72	0.06
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		338 608.53	28 217.38	2.24
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	321 262.40	26 771.87	2.13
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	17 346.13	1 445.51	0.11
Обслуживание лифтов		336 549.60	28 045.80	2.23
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	325 080.00	27 090.00	2.15
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	11 469.60	955.80	0.08
Страхование лифтов	1 раз в год	3 021.43	251.79	0.02
Текущий ремонт	по смете	85 684.22	7 140.35	0.57
Замена вентилях ХГВС	по смете	7 894.74	657.90	0.05
Смена задвижки	по смете	12 000.00	1 000.00	0.08
Установка окон	по смете	8 771.93	730.99	0.06
Смена тамбурных дверей	по смете	25 438.60	2 119.88	0.17
Прочистка канализации	по смете	31 578.95	2 631.58	0.21
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 085 413.28	173 784.48	13.80
Управление многоквартирным домом, в том числе:		584 647.09	48 720.59	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	66 471.50	5 539.29	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	185 818.07	15 484.84	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	332 357.52	27 696.46	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				

<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		2 670 060.37	222 505.07	17.67