

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 143 по адресу ул.Большевикская**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 503.2
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 23

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		22 510.99	1 875.92	3.74
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		8 347.90	695.65	1.38
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	666.29	55.52	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	7 240.00	603.33	1.20
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	441.61	36.80	0.07
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		2 811.22	234.27	0.47
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	1 362.00	113.50	0.23
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	1 449.22	120.77	0.24
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		7 071.61	589.30	1.17
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	5 729.81	477.48	0.95
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	1 раз в год	900.42	75.04	0.15
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	1 раз в год	441.38	36.78	0.07
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		682.30	56.87	0.12
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	42.06	3.51	0.01
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	54.68	4.56	0.01
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	128.00	10.67	0.02
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	457.56	38.13	0.08
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	3 597.96	299.83	0.60
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	6 642.24	553.52	1.10
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		33 228.72	2 769.07	5.51
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	1 799.96	150.00	0.30
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	2 раз в неделю	16 299.86	1 358.32	2.70
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в год	3 190.76	265.90	0.53
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	316.57	26.38	0.05
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 786.78	232.23	0.46

<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.06
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	767.63	63.97	0.13
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	1 раз в неделю	3 873.85	322.82	0.64
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	2 раз в месяц	487.49	40.62	0.08
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в месяц	632.59	52.72	0.10
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	2 раз в год	1 068.30	89.03	0.18
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	1 393.39	116.12	0.23
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	278.68	23.22	0.05
Механизированная уборка дворовой территории	1 машино/час.	1 650.00	137.50	0.27
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.55
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	10 куб.м.	6 600.00	550.00	1.09
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		17 520.90	1 460.08	2.90
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	16 647.42	1 387.29	2.76
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	873.48	72.79	0.14
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		91 452.85	7 621.09	15.16
Управление многоквартирным домом, в том числе:		23 368.61	1 947.39	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	2 656.90	221.41	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	7 427.23	618.94	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	13 284.48	1 107.04	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		114 821.46	9 568.48	19.03