

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 145 по адресу ул.Большевикская**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м	4195.9
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м	110.6
Зарегистрировано проживающих, чел	185

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		179 624.08	14 968.69	3.57
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		58 039.72	4 836.65	1.15
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	5 555.79	462.98	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	29 900.00	2 491.67	0.59
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в месяц	1 211.27	100.94	0.02
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	9 892.04	824.34	0.20
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	139.63	11.64	0.00
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	4 357.21	363.10	0.09
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	5 063.78	421.98	0.10
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 920.00	160.00	0.04
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		53 964.19	4 497.02	1.07
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	12 084.19	1 007.02	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		41 880.00	3 490.00	0.83
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.73
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.10
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		21 518.09	1 793.18	0.43
<i>Очистка кровли от мусора</i>	1 раз в год	3 855.92	321.33	0.08
<i>Удаление снежных навесов с кровли</i>	3 раз в год	5 164.15	430.35	0.10
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	2 354.02	196.17	0.05
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	1 103.45	91.95	0.02
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	1 177.01	98.08	0.02
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	2 раз в год	7 863.54	655.30	0.16
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		14 939.00	1 244.92	0.30
<i>Прочистка канализационного лежачка</i>	1 раз в год	14 939.00	1 244.92	0.30
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		3 790.86	315.90	0.08
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	757.04	63.09	0.02
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	378.52	31.54	0.01

<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	185.06	15.42	0.00
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в год	640.00	53.33	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	1 раз в год	1 830.24	152.52	0.04
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	27 372.22	2 281.02	0.54
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно - ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	38 770.12	3 230.84	0.77
Санитарное содержание лестничных клеток		104 089.29	8 674.11	2.08
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	3 раз в неделю	49 810.59	4 150.88	0.99
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	33 831.40	2 819.28	0.67
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	4 910.74	409.23	0.10
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	9 822.12	818.51	0.20
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	2 023.82	168.65	0.04
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	724.03	60.34	0.01
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	287.83	23.99	0.01
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	944.42	78.70	0.02
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	526.19	43.85	0.01
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	1 раз в неделю	373.10	31.09	0.01
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	1 раз в месяц	835.05	69.59	0.02
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		202 025.64	16 835.49	4.00
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	6 706.30	558.86	0.13
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	36 621.78	3 051.82	0.73
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	58 632.60	4 886.05	1.16
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	3 200.86	266.74	0.06
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	14 505.40	1 208.78	0.29
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	22 955.10	1 912.93	0.46
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	5 573.57	464.46	0.11
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	4 075.66	339.64	0.08
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	2 860.06	238.34	0.06
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	1 раз в неделю	5 613.53	467.79	0.11
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	1 раз в неделю	9 289.80	774.15	0.18
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	592.15	49.35	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	18 199.40	1 516.62	0.36
<i>полив газонов</i>	3 раз в год	818.17	68.18	0.02
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	5 319.46	443.29	0.11
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 786.78	232.23	0.06
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	557.36	46.45	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	2 717.13	226.43	0.05
<i>промывка урн</i>	1 раз в месяц	153.25	12.77	0.00
<i>дезинфекция урн</i>	1 раз в месяц	187.03	15.59	0.00
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	660.25	55.02	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	1 816.01	151.33	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	1 816.01	151.33	0.04

Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		144 245.85	12 020.49	2.86
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	137 049.86	11 420.82	2.72
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	7 195.99	599.67	0.14
Обслуживание лифтов		112 183.20	9 348.60	2.23
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	108 360.00	9 030.00	2.15
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	3 823.20	318.60	0.08
Страхование лифтов	1 раз в год	1 007.02	83.92	0.02
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		785 577.22	65 464.80	15.61
Управление многоквартирным домом, в том числе:		162 643.55	13 553.64	3.23
Услуги паспортного отдела	по графику	22 154.35	1 846.20	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	61 931.48	5 160.96	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	78 557.72	6 546.48	1.56
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		948 220.77	79 018.44	18.84