

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 151 по адресу ул.Большевикская**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 4092.7
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 1508.8
Зарегистрировано проживающих, чел 123

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		199 669.71	16 639.16	4.05
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		47 818.81	3 984.91	0.97
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	5 419.14	451.60	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	25 220.00	2 101.67	0.51
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	2 142.00	178.50	0.04
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	2 624.42	218.70	0.05
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	605.64	50.47	0.01
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	7 536.79	628.07	0.15
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	837.80	69.82	0.02
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	1 236.51	103.04	0.03
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	1 236.51	103.04	0.03
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	960.00	80.00	0.02
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		47 773.49	3 981.12	0.97
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	1 раз в год	5 893.49	491.12	0.12
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		41 880.00	3 490.00	0.85
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.75
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.10
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		55 756.54	4 646.38	1.14
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	3 раз в год	40 059.84	3 338.32	0.82
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	7 309.25	609.10	0.15
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	1 765.52	147.13	0.04
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	884.00	73.67	0.02
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	2 354.02	196.17	0.05
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	2 206.90	183.91	0.04
<i>Очистка водосточных воронок от наледи и снега</i>	1 раз в год	1 177.01	98.08	0.02
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		6 722.55	560.21	0.14
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	6 722.55	560.21	0.14
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		10 040.38	836.71	0.19
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	605.64	50.47	0.01

Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	2 раз в год	2 523.48	210.29	0.05
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год	235.52	19.63	0.00
Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	2 523.48	210.29	0.05
Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам	512.00	42.67	0.01
Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам	3 050.40	254.20	0.06
Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в год	589.86	49.16	0.01
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	31 557.94	2 629.83	0.64
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	54 023.64	4 501.97	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		65 560.94	5 463.41	1.34
влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раз в неделю	34 067.80	2 838.98	0.69
влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	8 661.63	721.80	0.18
мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раз в месяц	17 990.01	1 499.17	0.37
мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	4 841.50	403.46	0.10
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		166 856.85	13 904.75	3.42
Холодный период				
подметание, сдвигание снега (отмостка)	3 раз в неделю	1 959.63	163.30	0.04
подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)	5 раз в неделю	62 541.44	5 211.79	1.27
сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	5 раз в неделю	3 841.03	320.09	0.08
очистка территории от наледи и льда (отмостка)	15 раз в год	854.12	71.18	0.02
очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)	15 раз в год	14 691.26	1 224.27	0.30
посыпка территории песком (отмостка)	20 раз в год	52.26	4.36	0.00
посыпка территории песком (асфальт 3 класса)	20 раз в год	971.71	80.98	0.02
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.09
очистка люков колодцев от наледи	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
подметание территории всех видов (отмостка)	3 раз в неделю	835.73	69.64	0.02
подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)	3 раз в неделю	17 836.42	1 486.37	0.36
подметание территории всех видов (грунт)	3 раз в неделю	51 876.33	4 323.03	1.06
подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	3 раз в неделю	426.35	35.53	0.01
полив/мойка территории (отмостка)	3 раз в год	52.23	4.35	0.00
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	2 090.09	174.17	0.04
дезинфекция контейнерной площадки	1 раз в месяц	418.02	34.84	0.01
очистка урн от мусора	3 раз в неделю	3 260.56	271.71	0.07
промывка урн	1 раз в месяц	306.50	25.54	0.01
очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 900.00	825.00	0.20
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	4 машино/час.	6 600.00	550.00	0.13
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	30 куб.м.	19 800.00	1 650.00	0.40
Завоз песка	2 раза в год	1 125.00	93.75	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	2 792.35	232.70	0.06
Дезинсекция	2 раза в год	2 792.35	232.70	0.06
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		170 511.02	14 209.26	3.47
вывоз и утилизация ТБО	по графику	161 794.39	13 482.87	3.29
вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю	8 716.63	726.39	0.18

Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	7 366.86	613.91	0.15
Оформление акта ввода в эксплуатацию МКД	1 раз в год	1 500.00	125.00	0.03
Текущий ремонт	по смете	98 300.00	8 191.67	2.00
Накопительный фонд	по смете	98 300.00	8 191.67	2.00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		806 723.52	67 227.01	16.43
Управление многоквартирным домом, в том числе:		204 798.71	17 066.56	4.17
Услуги паспортного отдела	по графику	21 609.46	1 800.79	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	60 408.25	5 034.02	1.23
Работы по истребованию задолженности по оплате жилых/нежилых помещений	постоянно	14 733.72	1 227.81	0.30
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	108 047.28	9 003.94	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		1 011 522.23	84 293.57	20.60