

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 153 по адресу ул.Большевикская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3287.78
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 530.28
Зарегистрировано проживающих, чел 114

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		158 840.25	13 236.69	4.02
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		40 366.50	3 363.88	1.02
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	4 353.35	362.78	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	25 220.00	2 101.67	0.64
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	7 536.79	628.07	0.19
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	1 148.18	95.68	0.03
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	1 148.18	95.68	0.03
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	960.00	80.00	0.02
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		51 348.81	4 279.07	1.30
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	9 468.81	789.07	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		41 880.00	3 490.00	1.06
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.93
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.13
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		36 612.74	3 051.06	0.93
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	26 360.96	2 196.75	0.67
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	7 309.25	609.10	0.19
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	1 765.52	147.13	0.04
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	1 раз в год	1 177.01	98.08	0.03
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		7 469.50	622.46	0.19
<i>Прочистка канализационного лежачка</i>	1 раз в год	7 469.50	622.46	0.19
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		10 698.06	891.50	0.27
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	1 930.46	160.87	0.05
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	344.88	28.74	0.01
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в месяц	2 523.48	210.29	0.06
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	256.00	21.33	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	5 643.24	470.27	0.14

Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	12 344.64	1 028.72	0.31
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно - ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	30 379.09	2 531.59	0.77
Санитарное содержание лестничных клеток		74 776.32	6 231.35	1.89
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	32 769.88	2 730.82	0.83
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	16 663.28	1 388.61	0.42
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	17 304.63	1 442.05	0.44
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	4 657.04	388.09	0.12
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	1 201.73	100.14	0.03
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	1 448.06	120.67	0.04
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	170.91	14.24	0.00
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	560.79	46.73	0.01
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		113 816.31	9 484.71	2.89
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	5 661.16	471.76	0.14
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	15 153.84	1 262.82	0.38
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	11 726.52	977.21	0.30
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	3 841.03	320.09	0.10
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	3 601.34	300.11	0.09
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	4 591.02	382.59	0.12
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	241.16	20.10	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.11
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	2 414.33	201.19	0.06
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	4 181.11	348.43	0.11
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	5 573.88	464.49	0.14
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	3 раз в неделю	48 466.19	4 038.85	1.23
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	426.35	35.53	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	357.55	29.80	0.01
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	125.04	10.42	0.00
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	104.51	8.71	0.00
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 090.09	174.17	0.05
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	418.02	34.84	0.01
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 600.00	550.00	0.17
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.08
Завоз песка	2 раза в год	900.00	75.00	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	2 550.41	212.53	0.06
Дезинсекция	2 раза в год	2 550.41	212.53	0.06
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		166 782.46	13 898.54	4.23
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	158 271.80	13 189.32	4.01
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	8 510.66	709.22	0.22
Текущий ремонт	по смете	160 717.88	13 393.16	12.22
Ремонт канализации	по смете	160 717.88	13 393.16	12.22
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 042 615.31	86 884.61	26.41

Управление многоквартирным домом, в том числе:		121 936.64	10 161.38	3.09
Услуги паспортного отдела	по графику	17 359.48	1 446.62	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	48 527.63	4 043.97	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	56 049.53	4 670.79	1.42
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		1 164 551.95	97 045.99	29.50

Председатель собрания

(расшифровка подписи)

Секретарь собрания

(расшифровка подписи)