

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 155 по адресу ул.Большевикская**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 3292.6
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 204.2
Зарегистрировано проживающих, чел 179

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		145 342.49	12 111.87	3.67
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		49 363.81	4 113.65	1.25
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	4 359.73	363.31	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	25 220.00	2 101.67	0.64
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	19 784.08	1 648.67	0.50
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		51 362.69	4 280.22	1.30
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	9 482.69	790.22	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		41 880.00	3 490.00	1.06
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.93
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.13
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		13 020.71	1 085.06	0.32
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	5 раз в год	11 255.19	937.93	0.28
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	1 765.52	147.13	0.04
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		7 719.32	643.28	0.20
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	757.04	63.09	0.02
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 024.00	85.33	0.03
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	4 575.60	381.30	0.12
<i>Ремонт электрощитовой (вводного устройства)</i>	1 раз в год	1 362.68	113.56	0.03
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	23 875.96	1 989.66	0.60
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	43 462.32	3 621.86	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		77 234.86	6 436.25	1.96
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	32 655.67	2 721.31	0.83
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	16 605.20	1 383.77	0.42
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	17 244.31	1 437.03	0.44

<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в месяц	9 281.62	773.47	0.23
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	1 448.06	120.67	0.04
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		119 915.91	9 993.02	3.05
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	5 раз в неделю	10 088.48	840.71	0.26
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	37 915.75	3 159.65	0.96
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	3 841.03	320.09	0.10
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	15 раз в год	2 638.28	219.86	0.07
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	8 906.58	742.22	0.23
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	589.10	49.09	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 786.78	232.23	0.07
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	2 581.48	215.12	0.07
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	10 813.33	901.11	0.27
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	3 раз в неделю	26 556.82	2 213.07	0.67
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	426.35	35.53	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	3 раз в неделю	6 400.18	533.35	0.16
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	1 492.14	124.35	0.04
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	1 247.13	103.93	0.03
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	1 393.39	116.12	0.04
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	278.68	23.22	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	1 630.28	135.86	0.04
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 900.00	825.00	0.25
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.06
Дератизация	1 раз в месяц	3 019.20	251.60	0.08
Дезинсекция	2 раза в год	3 019.20	251.60	0.08
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		122 311.98	10 192.66	3.09
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	116 253.75	9 687.81	2.94
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	6 058.23	504.85	0.15
Текущий ремонт	по смете	36 740.81	3 061.73	0.93
Ремонт трубопровода системы отопления	по смете	8 208.00	684.00	0.21
Ремонт входа в подвал	по смете	28 532.81	2 377.73	0.72
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		563 201.38	46 933.48	14.27
Управление многоквартирным домом, в том числе:		152 908.35	12 742.36	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	17 384.93	1 448.74	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	48 598.78	4 049.90	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	86 924.64	7 243.72	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				

<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		716 109.73	59 675.84	18.14