

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 175/1 по адресу ул.Большевистская**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 3177.5
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 644.8
Зарегистрировано проживающих, чел 105

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		123 308.30	10 275.70	3.25
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		31 176.94	2 598.08	0.82
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	4 207.33	350.61	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	25 220.00	2 101.67	0.66
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	1 749.61	145.80	0.05
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		51 031.20	4 252.60	1.34
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	9 151.20	762.60	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		41 880.00	3 490.00	1.10
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.97
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.13
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		19 820.56	1 651.72	0.52
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	11 460.82	955.07	0.30
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	6 594.22	549.52	0.17
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	1 765.52	147.13	0.05
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		7 708.22	642.35	0.21
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	2 раз в год	504.70	42.06	0.01
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	2 раз в год	605.64	50.47	0.02
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в месяц	2 523.48	210.29	0.07
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 024.00	85.33	0.03
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	3 050.40	254.20	0.08
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	13 571.38	1 130.95	0.36
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	41 943.00	3 495.25	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		52 046.92	4 337.24	1.36

<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	25 055.05	2 087.92	0.66
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	12 740.33	1 061.69	0.33
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	6 615.35	551.28	0.17
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	3 560.66	296.72	0.09
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств</i>	1 раз в год	918.81	76.57	0.02
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	1 448.06	120.67	0.04
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	130.67	10.89	0.00
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	240.57	20.05	0.01
<i>влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	1 337.42	111.45	0.04
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		96 013.86	8 001.17	2.53
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	8 535.29	711.27	0.22
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	13 806.83	1 150.57	0.36
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	1 раз в неделю	3 908.84	325.74	0.10
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	3 841.03	320.09	0.10
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	3 281.22	273.44	0.09
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	3 060.68	255.06	0.08
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	219.73	18.31	0.01
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в год	75.92	6.33	0.00
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 786.78	232.23	0.07
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	3 640.07	303.34	0.10
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	6 349.10	529.09	0.17
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	5 раз в неделю	38 628.10	3 219.01	1.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	3 раз в неделю	2 502.86	208.57	0.07
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	583.52	48.63	0.02
<i>полив/мойка территории (асфальт)</i>	3 раз в год	747.69	62.31	0.02
<i>полив газонов</i>	3 раз в год	75.01	6.25	0.00
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	487.70	40.64	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	1 393.39	116.12	0.04
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	278.68	23.22	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	1 811.42	150.95	0.05
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.09
Дератизация	1 раз в месяц	1 731.55	144.30	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	1 731.55	144.30	0.05
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		98 200.62	8 183.39	2.57
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	93 162.24	7 763.52	2.44
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	5 038.38	419.87	0.13
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		418 275.80	34 856.35	11.00
Управление многоквартирным домом, в том числе:		147 563.10	12 296.93	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	16 777.20	1 398.10	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	46 899.90	3 908.33	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	83 886.00	6 990.50	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				

<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		565 838.90	47 153.28	14.87