

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 175/2 по адресу ул.Большевистская**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 3361.7
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 151

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		166 731.69	13 894.32	4.12
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		29 671.23	2 472.61	0.74
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	4 451.23	370.94	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	25 220.00	2 101.67	0.63
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		74 681.70	6 223.48	1.84
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	9 681.70	806.81	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		65 000.00	5 416.67	1.60
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.91
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.12
<i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	23 120.00	1 926.67	0.57
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		34 053.86	2 837.82	0.84
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	27 786.26	2 315.52	0.69
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	2 раз в год	4 502.08	375.17	0.11
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	1 765.52	147.13	0.04
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		9 301.90	775.16	0.23
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	1 577.18	131.43	0.04
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	403.76	33.65	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	7 320.96	610.08	0.18
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	19 023.00	1 585.25	0.47
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно - ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	31 062.11	2 588.51	0.77
Санитарное содержание лестничных клеток		72 603.40	6 050.29	1.80
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	27 920.86	2 326.74	0.69
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	14 197.58	1 183.13	0.35

мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раз в месяц	14 744.02	1 228.67	0.37
мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раз в месяц	7 935.86	661.32	0.20
влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	1 023.90	85.33	0.03
влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раз в месяц	2 896.13	241.34	0.07
влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раз в год	145.62	12.14	0.00
обметание пыли с потолков	1 раз в год	477.81	39.82	0.01
мытьё окон	1 раз в год	288.09	24.01	0.01
влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	1 раз в неделю	2 973.53	247.79	0.07
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		159 150.49	13 262.57	3.95
Холодный период				
подметание, сдвигание снега (отмостка)	3 раз в неделю	6 205.50	517.13	0.15
подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	5 раз в неделю	3 510.64	292.55	0.09
подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)	5 раз в неделю	41 335.98	3 444.67	1.02
сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	5 раз в неделю	8 539.89	711.66	0.21
очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)	13 раз в год	723.07	60.26	0.02
очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)	13 раз в год	8 415.34	701.28	0.21
посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	20 раз в год	55.87	4.66	0.00
посыпка территории песком (асфальт 3 класса)	20 раз в год	642.24	53.52	0.02
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	2 786.78	232.23	0.07
очистка урн от мусора	5 раз в неделю	5 434.21	452.85	0.13
очистка люков колодцев от наледи	1 раз в неделю	665.72	55.48	0.02
Теплый период				
подметание территории всех видов (отмостка)	3 раз в неделю	2 646.48	220.54	0.07
подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)	5 раз в неделю	1 614.37	134.53	0.04
подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)	5 раз в неделю	19 647.93	1 637.33	0.49
подметание территории всех видов (грунт)	5 раз в неделю	35 207.90	2 933.99	0.87
подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	5 раз в неделю	1 579.86	131.66	0.04
уборка мусора с газонов	3 раз в неделю	8 313.08	692.76	0.21
очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год	1 938.12	161.51	0.05
полив/мойка территории (асфальт)	3 раз в год	954.54	79.55	0.02
полив газонов	5 раз в год	415.25	34.60	0.01
стрижка газона и уборка скошенной травы	3 раз в год	1 619.87	134.99	0.04
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	1 393.39	116.12	0.03
дезинфекция контейнерной площадки	1 раз в месяц	278.68	23.22	0.01
очистка урн от мусора	5 раз в неделю	3 622.84	301.90	0.09
побелка стволов деревьев	1 раз в год	1 200.46	100.04	0.03
подрезка поросли	1 раз в год	72.35	6.03	0.00
очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.08
Дератизация	1 раз в месяц	2 893.54	241.13	0.07
Дезинсекция	2 раза в год	2 893.54	241.13	0.07
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		100 886.17	8 407.18	2.50
вывоз и утилизация ТБО	по графику	95 734.32	7 977.86	2.37
вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю	5 151.85	429.32	0.13
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		539 520.94	44 960.13	13.36
Управление многоквартирным домом, в том числе:		121 320.56	10 110.05	3.01
Услуги паспортного отдела	по графику	17 749.78	1 479.15	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	49 618.69	4 134.89	1.23

Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	53 952.09	4 496.01	1.34
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		660 841.50	55 070.18	16.37