

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 175/3 по адресу ул.Большевикская**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 3472.23  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 114.1  
Зарегистрировано проживающих, чел 157

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>221 869.74</b>	<b>18 489.17</b>	<b>5.31</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>35 717.10</b>	<b>2 976.43</b>	<b>0.87</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	4 597.58	383.13	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	25 220.00	2 101.67	0.61
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	2 142.00	178.50	0.05
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	837.80	69.82	0.02
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	1 059.86	88.32	0.03
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	1 059.86	88.32	0.03
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	800.00	66.67	0.02
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>65 000.00</b>	<b>5 416.67</b>	<b>1.55</b>
<b><i>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</i></b>		<b>65 000.00</b>	<b>5 416.67</b>	<b>1.55</b>
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.88
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.12
<i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	23 120.00	1 926.67	0.55
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>45 424.79</b>	<b>3 785.40</b>	<b>1.07</b>
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	13 862.15	1 155.18	0.33
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	6 753.11	562.76	0.16
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	2 648.28	220.69	0.06
<i>Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>	2 раз в год	7 794.48	649.54	0.19
<i>Очистка чердачных помещений от мусора</i>	1 раз в год	3 897.24	324.77	0.09
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	3 531.04	294.25	0.08
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	2 206.90	183.91	0.05
<i>Укрепление или замена люков выхода на чердак/крышу</i>	1 раз в год	4 731.59	394.30	0.11
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>14 030.54</b>	<b>1 169.22</b>	<b>0.34</b>
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	336.46	28.04	0.01
<i>Прочистка канализационного лежака</i>	1 раз в год	6 224.58	518.72	0.15
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	7 469.50	622.46	0.18
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>11 541.68</b>	<b>961.81</b>	<b>0.28</b>
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	757.04	63.09	0.02
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	370.11	30.84	0.01

Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	2 523.48	210.29	0.06
Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам	1 536.00	128.00	0.04
Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам	3 050.40	254.20	0.07
Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год	2 576.00	214.67	0.06
Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в год	728.65	60.72	0.02
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>50 155.63</b>	<b>4 179.64</b>	<b>1.20</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация круглосуточно; аварийно - ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)</b>	<b>32 083.41</b>	<b>2 673.62</b>	<b>0.77</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>79 355.48</b>	<b>6 612.96</b>	<b>1.90</b>
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	33 777.07	2 814.76	0.81
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	17 175.42	1 431.29	0.41
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	17 836.49	1 486.37	0.43
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в месяц	9 600.36	800.03	0.23
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	966.14	80.51	0.02
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>119 204.29</b>	<b>9 933.71</b>	<b>2.87</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	2 337.04	194.75	0.06
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	26 165.63	2 180.47	0.63
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	3 841.03	320.09	0.09
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	4 раз в год	814.89	67.91	0.02
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в год	3 454.62	287.89	0.08
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в год	69.40	5.78	0.00
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.10
<i>очистка урн от мусора</i>	1 раз в неделю	1 630.26	135.86	0.04
<b>Теплый период</b>				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	996.69	83.06	0.02
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	12 032.31	1 002.69	0.29
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	3 раз в неделю	50 457.95	4 204.83	1.21
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	710.58	59.22	0.02
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	1 471.92	122.66	0.04
<i>полив/мойка территории (асфальт)</i>	3 раз в год	1 064.02	88.67	0.03
<i>полив газонов</i>	15 раз в год	661.71	55.14	0.02
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	5 раз в год	1 434.08	119.51	0.03
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 090.09	174.17	0.05
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	418.02	34.84	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	3 260.56	271.71	0.08
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	2 036.50	169.71	0.05
<i>протирка указателей/ аншлагов</i>	1 раз в месяц	76.81	6.40	0.00
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 900.00	825.00	0.24
Дератизация	1 раз в месяц	3 002.06	250.17	0.07
Дезинсекция	2 раза в год	3 002.06	250.17	0.07
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>101 536.55</b>	<b>8 461.38</b>	<b>2.43</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	96 350.68	8 029.22	2.31
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	5 185.87	432.16	0.12
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>569 953.59</b>	<b>47 496.18</b>	<b>13.66</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>126 578.84</b>	<b>10 548.23</b>	<b>3.04</b>

Услуги паспортного отдела	по графику	18 333.37	1 527.78	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	51 250.11	4 270.84	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	56 995.36	4 749.61	1.37
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>696 532.43</b>	<b>58 044.41</b>	<b>16.70</b>