

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 175/6 по адресу ул.Большевикская**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 18078.7
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 4181
Зарегистрировано проживающих, чел 687

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		575 042.37	47 920.21	2.64
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		213 841.74	17 820.15	0.98
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	23 938.01	1 994.83	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	104 480.00	8 706.67	0.48
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	17 136.00	1 428.00	0.08
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	20 995.35	1 749.61	0.10
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	2 422.54	201.88	0.01
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	22 610.38	1 884.20	0.10
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	6 329.73	527.48	0.03
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	6 329.73	527.48	0.03
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	9 600.00	800.00	0.04
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		101 233.33	8 436.11	0.47
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	1 раз в год	26 033.33	2 169.44	0.12
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		75 200.00	6 266.67	0.35
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.17
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	10 080.00	840.00	0.05
<i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	28 280.00	2 356.67	0.13
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		72 416.69	6 034.73	0.33
<i>Удаление снежных навесов с кровли</i>	2 раз в год	14 406.64	1 200.55	0.07
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	5 296.56	441.38	0.02
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	9 416.10	784.68	0.04
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	4 раз в год	9 416.10	784.68	0.04
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	2 раз в год	33 881.29	2 823.44	0.16
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		74 695.01	6 224.58	0.34
<i>Прочистка канализационного лежачка</i>	1 раз в год	74 695.01	6 224.58	0.34
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		29 548.54	2 462.38	0.14
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	2 раз в год	5 450.72	454.23	0.03
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	2 раз в год	4 542.26	378.52	0.02

<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	689.75	57.48	0.00
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в месяц	1 312.21	109.35	0.01
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в месяц	5 046.96	420.58	0.02
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	12 506.64	1 042.22	0.06
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	83 307.06	6 942.26	0.38
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно - ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	167 047.19	13 920.60	0.77
Санитарное содержание лестничных клеток		369 968.93	30 830.76	1.71
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	114 737.38	9 561.45	0.53
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	100 195.38	8 349.62	0.46
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в неделю	73 526.46	6 127.21	0.34
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в месяц	58 178.56	4 848.21	0.27
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	6 293.45	524.45	0.03
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	895.06	74.59	0.00
<i>мытьё окон</i>	2 раз в год	9 817.63	818.14	0.05
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	2 раз в неделю	2 984.82	248.74	0.01
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	1 раз в месяц	3 340.19	278.35	0.02
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		407 528.52	33 960.72	1.86
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	4 441.83	370.15	0.02
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	77 789.71	6 482.48	0.36
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	117 265.20	9 772.10	0.54
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	7 682.06	640.17	0.04
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	30 811.47	2 567.62	0.14
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	45 910.20	3 825.85	0.21
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	2 063.29	171.94	0.01
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	3 036.60	253.05	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.02
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	6 521.05	543.42	0.03
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	1 894.32	157.86	0.01
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	35 771.74	2 980.98	0.16
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	2 раз в неделю	37 159.20	3 096.60	0.17
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	3 раз в неделю	4 345.66	362.14	0.02
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	2 878.29	239.86	0.01
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	2 013.14	167.76	0.01
<i>полив/мойка территории (асфальт)</i>	3 раз в год	7 271.51	605.96	0.03
<i>полив газонов</i>	15 раз в год	1 293.96	107.83	0.01
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	5 раз в год	2 804.30	233.69	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 090.09	174.17	0.01
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	418.02	34.84	0.00
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	7 245.68	603.81	0.03
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	2 641.02	220.09	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	15 машино/час.	24 750.00	2 062.50	0.11

Вывоз и утилизация снега с земельного участка	60 куб.м.	39 600.00	3 300.00	0.18
Завоз земли	1 раз в год	5 100.00	425.00	0.02
Завоз песка	2 раза в год	4 500.00	375.00	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	12 240.00	1 020.00	0.06
Дезинсекция	2 раза в год	12 240.00	1 020.00	0.06
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		418 535.16	34 877.93	1.93
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	397 159.47	33 096.62	1.83
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	21 375.69	1 781.31	0.10
Обслуживание лифтов		448 732.80	37 394.40	2.07
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	433 440.00	36 120.00	2.00
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	15 292.80	1 274.40	0.07
Страхование лифтов	1 раз в год	4 338.89	361.57	0.02
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 489 623.86	207 468.69	11.45
Управление многоквартирным домом, в том числе:		611 259.54	50 938.30	2.82
Услуги паспортного отдела	по графику	95 455.54	7 954.63	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	266 841.61	22 236.80	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	248 962.39	20 746.87	1.15
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		3 100 883.40	258 406.99	14.27