

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 24 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 5373.12  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 534.4  
Зарегистрировано проживающих, чел 254

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>264 370.54</b>	<b>22 030.89</b>	<b>4.08</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>64 137.33</b>	<b>5 344.78</b>	<b>0.98</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	7 114.55	592.88	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	25 220.00	2 101.67	0.39
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	2 856.00	238.00	0.04
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	3 499.23	291.60	0.05
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	21 668.28	1 805.69	0.34
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	279.27	23.27	0.00
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	3 500.00	291.67	0.05
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>144 370.59</b>	<b>12 030.88</b>	<b>2.24</b>
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	26 400.00	2 200.00	0.41
<i>Техническое обслуживание ИТП (бойлера)</i>	ежемесячно	41 976.00	3 498.00	0.65
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	15 474.59	1 289.55	0.24
<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</b>		<b>60 520.00</b>	<b>5 043.33</b>	<b>0.94</b>
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.57
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	10 080.00	840.00	0.16
<i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	13 600.00	1 133.33	0.21
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>14 697.50</b>	<b>1 224.80</b>	<b>0.22</b>
<i>Очистка кровли от мусора</i>	1 раз в год	6 085.79	507.15	0.09
<i>Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>	1 раз в год	5 079.44	423.29	0.08
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	884.00	73.67	0.01
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	1 раз в год	1 177.01	98.08	0.02
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	1 471.26	122.61	0.02
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>15 832.48</b>	<b>1 319.38</b>	<b>0.25</b>
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	6 308.70	525.73	0.10
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	504.70	42.06	0.01

<i>Осмотр электрощитовых</i>	4 раз в год	2 523.48	210.29	0.04
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 920.00	160.00	0.03
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	4 575.60	381.30	0.07
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>25 332.64</b>	<b>2 111.05</b>	<b>0.39</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b>	<b>70 925.18</b>	<b>5 910.43</b>	<b>1.10</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>163 932.92</b>	<b>13 661.09</b>	<b>2.55</b>
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	3 раз в неделю	98 948.23	8 245.69	1.53
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	33 543.03	2 795.25	0.52
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	17 417.03	1 451.42	0.27
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	9 374.59	781.22	0.15
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	2 419.06	201.59	0.04
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	344.04	28.67	0.01
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	1 886.94	157.25	0.03
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>212 601.63</b>	<b>17 716.84</b>	<b>3.27</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	2 раз в неделю	4 436.03	369.67	0.07
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	24 641.83	2 053.49	0.38
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	19 544.20	1 628.68	0.30
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	3 841.03	320.09	0.06
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	15 раз в год	2 900.21	241.68	0.04
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	5 856.18	488.02	0.09
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	4 591.02	382.59	0.07
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	20 раз в год	177.45	14.79	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	392.16	32.68	0.01
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	303.66	25.31	0.00
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	8 360.35	696.70	0.13
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
<b>Теплый период</b>				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	945.92	78.83	0.01
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	11 331.59	944.30	0.18
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	9 289.80	774.15	0.14
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	3 раз в неделю	93 808.93	7 817.41	1.45
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	710.58	59.22	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	3 раз в неделю	8 938.80	744.90	0.14
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	2 084.00	173.67	0.03
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	1 741.80	145.15	0.03
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.06
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	836.04	69.67	0.01
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	2 036.50	169.71	0.03
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	1 320.51	110.04	0.02
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 600.00	550.00	0.10
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	20 куб.м.	13 200.00	1 100.00	0.20
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	3 912.72	326.06	0.06
Дезинсекция	2 раза в год	3 912.72	326.06	0.06
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>180 816.23</b>	<b>15 068.02</b>	<b>2.80</b>

<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	171 774.62	14 314.55	2.66
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	9 041.61	753.47	0.14
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>922 521.94</b>	<b>76 876.89</b>	<b>14.25</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>249 527.69</b>	<b>20 793.97</b>	<b>3.87</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	28 370.07	2 364.17	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	79 307.25	6 608.94	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	141 850.37	11 820.86	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>1 172 049.63</b>	<b>97 670.86</b>	<b>18.12</b>