

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 26 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 7269.7
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 259

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		165 847.28	13 820.61	1.89
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		69 742.17	5 811.84	0.79
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	9 625.81	802.15	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	52 572.00	4 381.00	0.60
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в месяц	1 211.27	100.94	0.01
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	6 123.64	510.30	0.07
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	209.45	17.45	0.00
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		38 336.74	3 194.73	0.44
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	20 936.74	1 744.73	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		17 400.00	1 450.00	0.20
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	17 400.00	1 450.00	0.20
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		20 977.80	1 748.15	0.25
<i>Удаление снежных навесов с кровли</i>	2 раз в год	5 031.73	419.31	0.06
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	884.00	73.67	0.01
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	1 раз в год	882.76	73.56	0.01
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	551.72	45.98	0.01
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	1 765.52	147.13	0.02
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	1 раз в год	6 812.07	567.67	0.08
<i>Укрепление тамбурных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях</i>	1 раз в год	5 050.00	420.83	0.06
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		13 071.63	1 089.30	0.15
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	13 071.63	1 089.30	0.15
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		4 772.91	397.75	0.04
<i>Технический осмотр состояния осветительной аппаратуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и аппаратуры)</i>	1 раз в год	151.41	12.62	0.00
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	54.68	4.56	0.00
<i>Осмотр электрощитовых</i>	2 раз в год	420.58	35.05	0.00
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	384.00	32.00	0.00

<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 830.24	152.52	0.02
<i>Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i>	1 раз в год	1 932.00	161.00	0.02
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	18 946.03	1 578.84	0.22
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	95 960.04	7 996.67	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		282 949.20	23 579.10	3.26
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	2 раз в неделю	94 730.48	7 894.21	1.09
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	124 549.89	10 379.16	1.43
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	14 438.84	1 203.24	0.17
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	33 194.65	2 766.22	0.38
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	6 072.60	506.05	0.07
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	1 086.05	90.50	0.01
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	863.65	71.97	0.01
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	1 578.85	131.57	0.02
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	2 раз в неделю	2 257.27	188.11	0.03
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	1 раз в месяц	2 505.15	208.76	0.03
<i>влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	1 671.77	139.31	0.02
Обслуживание мусоропровода		169 558.48	14 129.88	1.94
<i>профилактический осмотр мусоропровода</i>	1 раз в месяц	10 402.68	866.89	0.12
<i>удаление мусора из мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	106 445.55	8 870.46	1.22
<i>подметание пола мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	9 576.68	798.06	0.11
<i>влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	957.67	79.81	0.01
<i>уборка загрузочных клапанов мусоропровода</i>	1 раз в неделю	17 827.06	1 485.59	0.20
<i>очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода</i>	1 раз в месяц	1 433.94	119.50	0.02
<i>очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода</i>	1 раз в месяц	7 966.32	663.86	0.09
<i>дезинфекция мусоросборников</i>	1 раз в месяц	2 679.97	223.33	0.03
<i>устранение засора</i>	по мере необходимости	12 268.61	1 022.38	0.14
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		338 282.35	28 190.21	3.89
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	17 749.92	1 479.16	0.20
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	59 790.32	4 982.53	0.69
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	97 721.00	8 143.42	1.12
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	4 801.29	400.11	0.06
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	8 раз в год	4 126.09	343.84	0.05
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	14 209.29	1 184.11	0.16
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	22 955.10	1 912.93	0.26
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	20 раз в год	473.35	39.45	0.01
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	951.53	79.29	0.01
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	1 518.30	126.53	0.02
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	4 075.66	339.64	0.05
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.00
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	7 569.87	630.82	0.09
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	16 496.81	1 374.73	0.19

<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	27 869.40	2 322.45	0.32
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	3 раз в неделю	33 045.13	2 753.76	0.38
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	6 074.81	506.23	0.07
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	4 248.86	354.07	0.05
<i>полив/мойка территории (отмостка)</i>	3 раз в год	473.10	39.43	0.01
<i>полив/мойка территории (асфальт)</i>	3 раз в год	3 512.92	292.74	0.04
<i>полив газонов</i>	10 раз в год	1 820.65	151.72	0.02
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	3 551.18	295.93	0.04
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	2 717.13	226.43	0.03
<i>промывка урн</i>	1 раз в месяц	153.25	12.77	0.00
<i>дезинфекция урн</i>	1 раз в месяц	187.03	15.59	0.00
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	1 527.37	127.28	0.02
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.00
Механизированная уборка дворовой территории	10 машино/час.	16 500.00	1 375.00	0.19
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	15 куб.м.	9 900.00	825.00	0.11
Завоз песка	2 раза в год	900.00	75.00	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	4 660.18	388.35	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	4 660.18	388.35	0.05
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		160 248.19	13 354.01	1.84
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	152 371.36	12 697.61	1.75
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	7 876.83	656.40	0.09
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	13 085.46	1 090.46	0.15
Обслуживание лифтов		336 549.60	28 045.80	3.86
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	325 080.00	27 090.00	3.73
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	11 469.60	955.80	0.13
Страхование лифтов	1 раз в год	1 744.73	145.39	0.02
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 600 845.69	133 403.83	18.36
Управление многоквартирным домом, в том числе:		305 769.36	25 480.78	3.51
Услуги паспортного отдела	по графику	38 384.02	3 198.67	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	107 300.77	8 941.73	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	160 084.57	13 340.38	1.84
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				

<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		1 906 615.05	158 884.61	21.87