

Приложение 2

Приложение № 2
к договору управления

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году многоквартирного дома 145 по адресу ул.Бориса Богаткова

Общексплуатируемая площадь, кв.м 494.2
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 20

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		21 941.54	1 828.46	3.70
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		8 042.77	670.23	1.36
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	654.37	54.53	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	3 620.00	301.67	0.61
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	3 768.40	314.03	0.64
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		1 423.30	118.61	0.24
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	1 423.30	118.61	0.24
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		9 353.28	779.44	1.58
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	5 636.86	469.74	0.95
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	3 495.73	291.31	0.59
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	1 раз в год	220.69	18.39	0.04
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		144.82	12.07	0.02
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	16.82	1.40	0.00
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в год	128.00	10.67	0.02
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	2 977.37	248.11	0.50
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	6 523.44	543.62	1.10
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		37 673.49	3 139.47	6.35
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	16 182.60	1 348.55	2.73
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	1 раз в год	422.37	35.20	0.07
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	8 360.35	696.70	1.41
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	7 691.95	641.00	1.30
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.70
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	836.04	69.67	0.14
Дератизация	1 раз в месяц	20.40	1.70	0.00
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		17 571.97	1 464.33	2.97

<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	16 644.21	1 387.02	2.81
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	927.76	77.31	0.16
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		83 730.84	6 977.58	14.12
Управление многоквартирным домом, в том числе:		18 276.85	1 523.08	3.08
Услуги паспортного отдела	по графику	2 609.38	217.45	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	7 294.39	607.87	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	8 373.08	697.76	1.41
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		102 007.69	8 500.66	17.20