

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 147 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 482.5  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 19

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>15 513.82</b>	<b>1 292.82</b>	<b>2.69</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>4 258.88</b>	<b>354.91</b>	<b>0.74</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	638.88	53.24	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	3 620.00	301.67	0.63
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>1 389.60</b>	<b>115.80</b>	<b>0.24</b>
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	1 389.60	115.80	0.24
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>7 172.86</b>	<b>597.74</b>	<b>1.24</b>
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	5 398.51	449.88	0.93
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	2 раз в год	1 774.35	147.86	0.31
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>2 692.48</b>	<b>224.37</b>	<b>0.47</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b>	<b>6 369.00</b>	<b>530.75</b>	<b>1.10</b>
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>37 988.98</b>	<b>3 165.75</b>	<b>6.56</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	1 219.33	101.61	0.21
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	505.13	42.09	0.09
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	15 654.90	1 304.58	2.70
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	200.07	16.67	0.03
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	4 086.01	340.50	0.71
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	20.10	1.68	0.00
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.72
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.06
<b>Теплый период</b>				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	520.01	43.33	0.09
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	232.28	19.36	0.04
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	7 441.13	620.09	1.29
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	476.74	39.73	0.08
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	333.44	27.79	0.06
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	278.69	23.22	0.05
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 090.09	174.17	0.36
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	418.02	34.84	0.07
Механизованная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.57

Завоз песка	2 раза в год	450.00	37.50	0.08
Дератизация	1 раз в месяц	20.40	1.70	0.00
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>17 155.96</b>	<b>1 429.66</b>	<b>2.97</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	16 250.16	1 354.18	2.81
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	905.80	75.48	0.16
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>80 798.16</b>	<b>6 733.18</b>	<b>13.97</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>22 407.30</b>	<b>1 867.28</b>	<b>3.87</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	2 547.60	212.30	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	7 121.70	593.48	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	12 738.00	1 061.50	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>103 205.46</b>	<b>8 600.46</b>	<b>17.84</b>