

## Приложение 2

Приложение № 2  
к договору управления

### Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году многоквартирного дома 149 по адресу ул.Бориса Богаткова

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 481.8  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 24

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>16 183.25</b>	<b>1 348.61</b>	<b>2.80</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>4 257.95</b>	<b>354.83</b>	<b>0.74</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	637.95	53.16	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	3 620.00	301.67	0.63
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>2 013.79</b>	<b>167.82</b>	<b>0.35</b>
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	1 320.00	110.00	0.23
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	1 раз в год	693.79	57.82	0.12
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>7 861.41</b>	<b>655.12</b>	<b>1.36</b>
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	5 279.34	439.95	0.91
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	2 582.07	215.17	0.45
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>2 050.10</b>	<b>170.84</b>	<b>0.35</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b>	<b>6 359.76</b>	<b>529.98</b>	<b>1.10</b>
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>37 595.65</b>	<b>3 132.97</b>	<b>6.49</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	2 раз в неделю	2 438.65	203.22	0.42
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	404.10	33.68	0.07
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	15 830.80	1 319.23	2.74
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	8 раз в год	128.05	10.67	0.02
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	8 раз в год	3 305.53	275.46	0.57
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.72
<b>Теплый период</b>				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	520.01	43.33	0.09
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	278.74	23.23	0.05
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	7 524.74	627.06	1.30
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	476.74	39.73	0.08
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 090.09	174.17	0.36
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	418.02	34.84	0.07
Механизированная уборка дворовой территории	1 машино/час.	1 650.00	137.50	0.29
Дератизация	1 раз в месяц	20.40	1.70	0.00
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>17 131.07</b>	<b>1 427.59</b>	<b>2.97</b>

<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	16 226.59	1 352.22	2.81
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	904.48	75.37	0.16
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>78 940.13</b>	<b>6 578.35</b>	<b>13.65</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>22 374.79</b>	<b>1 864.56</b>	<b>3.87</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	2 543.90	211.99	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	7 111.37	592.61	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	12 719.52	1 059.96	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>101 314.92</b>	<b>8 442.91</b>	<b>17.52</b>