

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 151 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 484.3
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 27

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		23 917.13	1 993.10	4.12
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		8 736.23	728.02	1.50
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	641.26	53.44	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	3 620.00	301.67	0.62
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	4 474.97	372.91	0.77
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		1 394.78	116.23	0.24
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	1 394.78	116.23	0.24
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		9 172.31	764.36	1.58
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	5 636.86	469.74	0.97
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	3 535.45	294.62	0.61
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		627.62	52.31	0.11
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	42.06	3.51	0.01
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	128.00	10.67	0.02
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	457.56	38.13	0.08
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	3 986.19	332.18	0.69
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	6 392.76	532.73	1.10
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		27 437.60	2 286.48	4.71
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	4 раз в неделю	1 010.26	84.19	0.17
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	4 раз в неделю	9 928.45	827.37	1.71
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	300.11	25.01	0.05
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	2 915.30	242.94	0.50
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	20.10	1.68	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	192.82	16.07	0.03
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.72
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.06
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	520.01	43.33	0.09
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	4 раз в неделю	4 719.22	393.27	0.81

<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	476.74	39.73	0.08
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	333.44	27.79	0.06
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 090.09	174.17	0.36
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	418.02	34.84	0.07
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.57
Дератизация	1 раз в месяц	20.40	1.70	0.00
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		17 219.95	1 434.99	2.97
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	16 310.78	1 359.23	2.81
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	909.17	75.76	0.16
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		78 287.84	6 524.00	13.47
Управление многоквартирным домом, в том числе:		22 490.89	1 874.24	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	2 557.10	213.09	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	7 148.27	595.69	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	12 785.52	1 065.46	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		100 778.73	8 398.24	17.34